



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Eglisau

Sitzung vom 1. September 2025

06.02.04.01 **Liegenschaften im Verwaltungsvermögen**
06.02.04.01 **2025_Sanierung Mehrzweckkeller**

362. **Weierbachhaus Sanierung Mehrzweckkeller, Projekt- und Kreditgenehmigung, Vergabe Bauarbeiten** **A**

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Das Weiherbachhaus, ein barockes Fachwerkgebäude aus dem 17. Jahrhundert, gilt als bedeutendes Kulturgut von Eglisau. Seit dem Erwerb durch die Gemeinde im Jahr 1965 dient es als kulturelles Zentrum und beherbergt unter anderem das Ortsmuseum.
2. Der Mehrzweckkeller des Gebäudes weist seit geraumer Zeit erhebliche Feuchtigkeitsprobleme auf. Diese beeinträchtigen sowohl die Bausubstanz als auch die Nutzbarkeit für Anlässe und Vereinstätigkeiten. Ohne Sanierung drohen weitere Schäden am Mauerwerk und Einschränkungen der Betriebssicherheit.
3. Für die Sanierung bedarf es fachlicher Unterstützung eines Bauunternehmens mit Spezialisierung in der Feuchtigkeitssanierung. Die vorgesehenen Arbeiten umfassen unter anderem die Abdichtung des Mauerwerks innen und aussen, die Sanierung feuchter Bauteile sowie begleitende Massnahmen zur dauerhaften Trocknung des Mehrzweckkellers. Aufgrund der zu erwartenden Auftragssumme wurde für die Baumeisterarbeiten eine Submission im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz durchgeführt. Unter Berücksichtigung der kommunalen Weisung über das Beschaffungswesen wurden drei Firmen eingeladen, ein Angebot abzugeben.
- 3.1. Die Angebote der Firma Recoba AG, Marti AG und ISOTEC Abdichtungssysteme Scheibli AG wurde geprüft. Die Unternehmen sind nachweislich in der Lage, die Arbeiten in der geforderten Qualität und innert der vorgegebenen Frist auszuführen. Die Preise sind der Erfahrung nach marktgerecht. Aufgrund der Angebote sind die Abdichtungsarbeiten der Firma ISOTEC Abdichtungssysteme Scheibli AG, Humlikon, zu vergeben, und zwar für den Innenbereich zu Fr. 43'452.35 (gemäss Offerte vom 21. Januar 2025) und für den Aussenbereich zu Fr. 10'094.45, (gemäss Offerte vom 26. Februar 2025). Es wurde das wirtschaftlich günstigste Angebot gewählt.
- 3.2. Für die Abdichtungsarbeiten sind zudem Grabarbeiten im Erdbereich notwendig. Die Umsetzung erfolgt durch die Firma Brandenberger Bau AG, Flaach, zum Angebotspreis von Fr. 5'287.65 (gemäss Offerte vom 19. März 2025).
- 3.3. Zudem sind weitere kleinere Arbeiten notwendig, darunter Elektroarbeiten, Malerarbeiten und Metallbauarbeiten. Die voraussichtliche Gesamtsumme beläuft sich auf Fr. 13'000.00. Die Abteilung Bau und Planung, Liegenschaften, wird beauftragt, diese Arbeiten zu vergeben und zu überwachen.
- 3.4. Die Ausgaben für die Sanierung sind im Budget 2025 unter dem Kto. 1.3290.5040.07 mit Fr. 70'000.00 vorgesehen. Bei den Totalkosten von Fr. 71'000.00 handelt sich um gebundene Ausgaben. Dem Gemeinderat steht es zu, über gebundene Ausgaben abschliessend zu entscheiden (Art. 28, Abs. 2, Ziff. 2 Gemeindeordnung).

- 3.5. Für das Bauvorhaben ist keine baurechtliche Bewilligung erforderlich. Die Massnahmen sind mit der Archäologie und Denkmalpflege des Kantons Zürichs abgesprochen.

II. Beschluss

1. Der Mehrzweckkeller des Weierbachhauses ist im Sinne von Ausgangslage und Erwägung zu sanieren.
2. Für die Projektierung und Ausführung der Sanierung des Mehrzweckkeller wird ein gebundener Kredit von Fr. 71'000.00 (Abdichtungsarbeiten Innenbereich Fr. 43'452.35, Aussenbereich Fr. 10'094.45 sowie Grabarbeiten Fr. 5'287.65 und diverse Nebenarbeiten Fr. 13'000.00) inkl. MWSt. zu Lasten Konto 1.3290.5040.07 genehmigt.
3. Die Abdichtungsarbeiten werden der Firma ISOTEC Abdichtungssysteme Scheibli AG, Humlikon, vergeben, und zwar für den Innenbereich zum, gemäss Offerte, angebotenen Preis von Fr. 43'452.35 sowie für den Aussenbereich zum, gemäss Offerte, angebotenen Preis von Fr. 10'094.45.
4. Die notwendigen Grabarbeiten im Erdbereich werden an die Firma Brandenberger Bau AG, Flaach, zum, gemäss Offerte, angebotenen Preis von Fr. 5'287.65 vergeben.
5. Die Abteilung Bau und Planung Liegenschaften wird beauftragt, die zusätzlich erforderlichen kleineren Arbeiten (Elektroarbeiten, Malerarbeiten, Metallbauarbeiten Schreinerarbeiten) im Umfang von Fr. 13'000.00 zu vergeben und deren Ausführung zu überwachen.
6. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.
7. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt vom Oktober im Verhandlungsauszug berichtet.

III. Mitteilung an

1. ISOTEC Abdichtungssysteme Scheibli AG, Im Riet 6, 8457 Humlikon
2. Brandenberger Bau AG, Im Botzen 7, 8416 Flaach
3. Nicolas Wälle, Ressort Bau & Planung (per E-Mail)
4. Geschäftskreis Bau & Planung, Bereich Liegenschaften (per E-Mail)
5. Geschäftskreis Finanzen (per E-Mail)
6. Dossier-Verantwortung: Christian Schmid, Bereichsleiter Liegenschaften

Gemeinderat Eglisau

Roland Ruckstuhl Lucas Müller
Gemeindepräsident Gemeindeschreiber

Versand: 5. September 2025