



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Eglisau

Sitzung vom 24. März 2025

07.02.01.02 Netz
07.02.01.02 Verlegung und Neukonzeption Ringschlussleitung infolge Neubau Sekundarschule Schlafapfelbaum

110. Umlegung Wasserleitung-Ringschluss, beim neuen Sekundar- A
schulhaus Schlafapfelbaum, Vergabe Baumeisterarbeiten Etap-
pe 3

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Die Gemeinde Eglisau erstellt ein neues Sekundarschulhaus. Aufgrund der Lage der Gebäude musste die bestehende Wasser-Ringschluss-Leitung zwischen der Rafzerstrasse und der Dachselenstrasse ausser Betrieb genommen werden. In Etappe 1 wurde die bestehende Hauptwasserleitung so weit vorbereitet, dass das neue Sekundarschulhaus an das Wasserleitungsnetz angeschlossen werden kann. Die Anschlussleitung geht zulasten des Schulgebäudes.
2. Für die Planung der neuen Ringschlussleitung sowie die Anpassungen in der Dachselenstrasse wurde mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 344 vom 4. November 2024 das Ingenieurbüro Calört-scher Hirner Ingenieure AG beauftragt. Das Projekt liegt seit dem 3. März 2025 vor.
3. Zwischen dem künftigen Schulhaus und dem Sportplatz Schlafapfelbaum verläuft das Totengässli. Dieses öffentliche Grundstück wird in die Umgebungsgestaltung des Schulhauses integriert und teilweise mit Treppen überbaut. Entsprechend wurde entschieden, dass die Ringleitung den Schulhausneubau nördlich umfahren soll (Etappe 2, auf dem Grundstück, auf welchem auch das Schulhaus gebaut wird). Damit ist eine Entflechtung mit dem Schulhausprojekt möglich. Zudem ergeben sich für die Brandbekämpfung auf dem Schulhausareal weitergehende Vorteile (u.a. Hydrantenstandorte).
4. Im Bereich der Dachselenstrasse (Etappe 3) verläuft die öffentliche Leitung heute parallel und quer zur Strasse und durch verschiedene private Grundstücke. Spätestens mit einer Neuüberbauung dieser Grundstücke muss die öffentliche Leitung auch dort in den öffentlichen Grund verlegt werden. Mit der vorgesehenen Ringleitung in der Dachselenstrasse sollen diese Grundstücke mit neuen Hausanschlüssen versehen und die öffentliche Leitung auf drei privaten Grundstücken ausser Betrieb genommen werden. Dadurch kann erreicht werden, dass die Privatgrundstücke jeweils nur noch über das eigene Grundstück von der Wasserversorgung erschlossen werden.
5. Für die Tiefbauarbeiten Etappe 3 auf der Dachselenstrasse und den drei östlich angrenzenden Grundstücken wurden folgende drei Firmen zur Offertstellung eingeladen: Imthurn AG, Rietstrasse 49, 8240 Thayngen; Roland Albrecht AG, Im Guet 1, 8197 Rafz; Walo Bertschinger AG, Rheinweg 9, 8200 Schaffhausen. Da mit allen drei Firmen bereits gute Erfahrungen gemacht wurden, wurde bei der Bewertung der Preis mit 100 % bewertet. Alle drei Unternehmer haben zeitgerecht ein vollständiges Angebot abgegeben. Das Leistungsverzeichnis wurde weder abgeändert noch ergänzt. Die Preisberechnungen sind überall korrekt.

6. Die Firma Imthurn AG, Rietstrasse 49, 8240 Thayngen hat gemäss Offerte vom 25. Februar 2025 mit Fr. 90'973.90 inkl. MWSt. das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht.
7. Der Versicherungsschutz in den Bereichen Bauherrenhaftpflicht und Bauwesen ist grundsätzlich über eine entsprechende Rahmenversicherung der Gemeinde gedeckt.
8. Im Weiteren wird auf den Technischen Bericht mit Vergabeantrag, den Offertenvergleich und die Offertenbewertung vom 3. März 2025 der Calörtischer Hirner Ingenieure AG, Wasterkingergweg, 8193 Eglisau, verwiesen.

II. Beschluss

1. Die Baumeisterarbeiten für die Umlegung der Wasserleitung-Ringschluss in der Dachselenstrasse sowie in den drei östlich angrenzenden Grundstücken Kat.-Nrn. 1548, 1549 und 1550, sind der Firma Imthurn, Rietstrasse 49, 8240 Thayngen, gemäss Offerte vom 25. Februar 2025 angebotenen Netto-Preis von Fr. 90'973.90 inkl. MWSt. zu vergeben.
2. Die entstehenden Kosten sind dem Konto 1.7101.5030.57 zu belasten.
3. Der Leiter Technische Betriebe wird beauftragt, die Bewerber zu informieren und ermächtigt, die Baufreigabe zu erteilen.
4. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.
5. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt vom Mai 2025 im Verhandlungsauszug berichtet.

III. Mitteilung an

1. Imthurn AG, Rietstrasse 49, 8240 Thayngen
2. Felix Baader, Werkvorstand Eglisau (per E-Mail)
3. Geschäftskreis Finanzen Eglisau (per E-Mail)
4. Dossier-Verantwortung: Hans-Peter Wälle

Gemeinderat Eglisau

Roland Ruckstuhl
Gemeindepräsident

Lucas Müller
Gemeindeschreiber

Versand: 28. März 2025