



Gemeinde Eglisau

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Eglisau

Sitzung vom 17. August 2026

06.01.05.02 **kommunale Nutzungsplanung**
06.01.05.02 **Reglement zum kommunalen Mehrwertausgleichsfonds**

212. Neuerlass Reglement zum kommunalen Mehrwertausgleichs- A
fonds, Inkraftsetzung per 1. September 2026

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Die Stimmberechtigten der Gemeinde Eglisau haben an der Gemeindeversammlung vom 10. Juni 2026 den Neuerlass des Reglements zum kommunalen Mehrwertausgleichsfonds genehmigt.
2. Der Genehmigungsentscheid der Gemeindeversammlung wurde am 30. Juni 2026 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Eglisau amtlich publiziert. Gegen den Entscheid wurden keine Rechtsmittel eingelegt, womit der Neuerlass rechtskräftig ist.
3. Mit Beschluss der Gemeindeversammlung wurde der Gemeinderat ermächtigt, den Zeitpunkt des Inkrafttretens zu bestimmen. Grundlage für das Reglement bildet die Einführung des kommunalen Mehrwertausgleichs in der Bau- und Zonenordnung (BZO) der Gemeinde Eglisau, welche seit dem 1. August 2026 gilt. Es ist angezeigt, den Neuerlass des Reglements zum kommunalen Mehrwertausgleichsfonds zeitnah auf den 1. September 2026 in Kraft zu setzen.

II. Beschluss

1. Das von der Gemeindeversammlung Eglisau am 10. Juni 2026 genehmigte Reglement zum kommunalen Mehrwertausgleichsfonds wird per 1. September 2026 in Kraft gesetzt.
2. Ziffer 1 dieses Beschlusses wird am 31. August 2026 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Eglisau amtlich publiziert.
3. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.

III. Mitteilung an

1. Christoph Hagedorn, Ressortvorsteher Bau und Planung (per E-Mail)
2. Mitglieder Projektgruppe (per E-Mail)
3. Geschäftskreis Bau und Planung (per E-Mail)
4. Dossier-Verantwortung: Lucas Müller, Gemeindeschreiber

Gemeinderat Eglisau

Roland Ruckstuhl	Lucas Müller
Gemeindepräsident	Gemeindeschreiber

Versand: 21. August 2026