



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Eglisau

Sitzung vom 5. Mai 2025

06.02.04.01 Liegenschaften im Verwaltungsvermögen

06.02.04.01 Vergabe

154. Heizungssteuerung Schulhaus Städtli, Kreditgenehmigung und Arbeitsvergabe **A**

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Die digitalen Heizungsregler (RVL55) werden nicht mehr hergestellt und wurden abgekündigt. Ersatzteile sind aufgrund des Alters der Steuereinheiten nicht mehr verfügbar. Ein Ausfall der Steuerungen würde zu erheblichen Kosten führen. Ein benutzerorientierter Heizbetrieb kann zukünftig nicht sichergestellt werden. Ein Ersatz ist daher zwingend erforderlich, um diese Risiken zu vermeiden. Der Zusammenschluss mit dem Fernheizungsverbund zeigte das Bedürfnis einer gebäudeübergreifenden Steuerung auf, um einen bedarfsgerechten Energiebezug zu ermöglichen.
2. Der Ersatz der Heizungssteuerung soll zukünftig folgende Mehrwerte bringen:
 - bedarfsgerechter Energiebezug durch intelligente Steuerung
 - Betriebsoptimierungen ermöglicht durch Datenpunkte über die Gesamtanlage
 - Gebäudeleitsystem wird auf den «Stand der Technik» gebracht
 - Fernwartung ermöglicht eine ortsunabhängige Überwachung und Störungsbehebung
 - Ermittlung des Energiebezugs einzelner Gebäude innerhalb des Standorts «Städtli»
3. Darüber hinaus ist die Anbindung an die Steuerung der Fernleitung (RENERCON) im Projekt integriert. Diese Anbindung ist entscheidend, um sicherzustellen, dass Wärme nur dann bezogen wird, wenn sie tatsächlich benötigt wird, um die Gebäude optimal mit Wärme zu versorgen.
4. Durch diese bedarfsgerechte Wärmeversorgung wird der Heizbedarf effizienter gemanagt. Ein besonders wichtiger Aspekt dieser Optimierung ist die Glättung der Spitzen des Heizbedarfs. Dies bedeutet, dass die Spitzenzeiten, in denen der höchste Wärmeverbrauch stattfindet, ausgeglichen werden, was zu einer stabileren und effizienteren Nutzung der Heizungsanlage führt. Insgesamt stellt diese umfassende Optimierung der Wärmeverteilung einen bedeutenden Fortschritt in der Energieeffizienz und Bedarfsdeckung dar.
5. Unter Berücksichtigung der kommunalen Weisung über das Beschaffungswesen wurden folgende Unternehmen eingeladen, ein Angebot abzugeben:
 - MSR-Technik Weber GmbH, 8165 Oberweningen
 - Reimat GmbH, 5504 Othmarsingen
 - Siemens Schweiz AG, 8047 Zürich
6. Die Anbieter wurden durch eine funktionale Ausschreibung eingeladen, eine Lösungsvariante vorzuschlagen und diese zu offerieren. Ziel war es, das Risiko eines möglichen Ausfalls der alten Heizungssteuerung zu minimieren und eine gute Basis für ein zukunftsorientiertes Leitsystem zu legen. Die zu erwartenden Mehrwerte (Leistungsbeschreibung) aus dem obigen Absatz 2 sollten bestmöglich erfüllt werden können.

7. Aufgrund der zu erwartenden Auftragssumme wurde eine Submission im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz durchgeführt.
8. Nach sorgfältiger Prüfung der eingegangenen Angebote hat sich das Angebot der Firma MSR-Technik Weber GmbH für die Heizungssteuerung als wirtschaftlich und qualitativ angemessen erwiesen. Das Unternehmen verfügt über eine nachgewiesene Erfolgsbilanz bei der termin- und qualitätsgerechten Ausführung von Arbeiten. Die Regiearbeiten mit Kostendach von Fr. 1'500.00 werden an die DQ Solution, Moosmattstrasse 36, 8953 Dietikon, vergeben.
9. Für die Umsetzung dieser Massnahme ergeben sich somit Projektkosten in Höhe von Fr. 132'000.00 inkl. MWSt. Darin enthalten sind Fr. 2'175.55 als Reserve für unvorhersehbare Arbeiten. Im Budget 2025 ist die benötigte Kreditsumme mit Fr. 130'000.00 unter dem Titel «Heizungssteuerung Schulhaus Städtli», Konto 1.2170.5040.57, enthalten. Es handelt sich im Sinne des Liegenschaftenunterhalts um eine gebundene Ausgabe. Dem Gemeinderat steht es zu, über gebundene Ausgaben abschliessend zu entscheiden (Art. 20 Gemeindeordnung).
10. Die Ausführung der geplanten Arbeiten soll im September 2025 stattfinden.

II. Beschluss

1. Der Ersatz der Heizungssteuerung Schulhaus Städtli wird im Sinne der Ausgangslage und Erwägungen genehmigt. Hierfür wird ein gebundener Kredit in der Höhe von Fr. 132'000.00 inkl. MWSt. bewilligt. Die entstehenden Kosten werden dem Konto 1.2170.5040.57 belastet.
2. Die Lieferung und Installation der Heizungssteuerung sind der MSR-Technik Weber GmbH, Hüeblistrasse 55, 8165 Oberweningen, gemäss Offerte vom 6. März 2025 zum angebotenen Netto-Preis von Fr. 128'324.45 inkl. MWSt. zu vergeben.
3. Der Leiter Liegenschaften wird beauftragt, die Bewerber zu informieren und ermächtigt, die Baufreigabe zu erteilen.
4. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.
5. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt vom Juni im Verhandlungsauszug berichtet.

III. Mitteilung an

1. Nicolas Wälle, Hochbauvorstand (per E-Mail)
2. Christian Schmid, Leiter Liegenschaften (per E-Mail)
3. Geschäftskreis Finanzen (per E-Mail)
4. Dossier-Verantwortung: Christian Schmid, Leiter Liegenschaften

Gemeinderat Eglisau

Roland Ruckstuhl
Gemeindepräsident

Lucas Müller
Gemeindeschreiber

Versand: 9. Mai 2025