

## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

Sitzung vom Montag, 8. November 2021



Politische Gemeinde  
Eglisau

---

<b>403</b>	<b>21.01</b>	<b>Vorschriften, Verträge, Kreisschreiben</b>
		<b>ÖREB-Kataster, Vergabe Katasterbewirtschafter-Organisation 2022 bis 2027</b>

---

### I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Der Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) ist ein Informationssystem über gesetzliche Grundlagen und behördliche Erlasse, welche auf ein Grundstück wirken. Der ÖREB-Kataster ist jederzeit öffentlich einsehbar. Die Einschränkungen können für jedes Grundstück online abgefragt oder in einem Auszug übersichtlich dargestellt werden. Der ÖREB-Kataster ergänzt das Grundbuch, welches primär privatrechtliche Einschränkungen enthält.
2. Der ÖREB-Kataster wurde im Kanton Zürich in den Jahren 2016 bis 2019 flächendeckend eingeführt.
3. Gegenstand und minimaler Inhalt des ÖREB-Katasters sind im Anhang 1 der Geoinformationsverordnung (GeoIV) des Bundes und im Anhang 2 der kantonalen Geoinformationsverordnung (KGeoIV) des Kantons Zürich geregelt. Insgesamt 8 dieser Themen sind in der Verantwortung der Gemeinden und somit diese zuständig für deren Nachführung im ÖREB-Kataster.
4. Die Nachführung des ÖREB-Katasters darf nur durch eine ÖREB-Katasterbewirtschafter-Organisationen (ÖREB-KBO) erfolgen. Bereits im September 2015 hat die Baudirektion des Kantons Zürich, Amt für Raumentwicklung (ARE) eine Submission für diese ÖREB-KBO öffentlich ausgeschrieben und die ÖREB-KBOs bestimmt.
5. Der Rahmenvertrag zwischen dem ARE und der ÖREB-KBO Gossweiler Ingenieure AG wurde für eine maximale Laufzeit von 6 Jahren abgeschlossen und endet per 31. Dezember 2021. Mit der ordentlichen Beendigung des Rahmenvertrags laufen auch die bestehenden Nachführungsverträge zwischen der ÖREB-KBOs Gossweiler Ingenieure AG und den Nachführungsgemeinden per Ende 2021 aus.
6. Mit Schreiben vom 7. Oktober 2021 informierte das ARE die Gemeinden über die geplante Weiterentwicklung des ÖREB-Katasters sowie den Abschluss des Rahmenvertrags mit den bisherigen KBOs für die kommenden 6 Jahre (2022 bis 2027). Darin werden die Gemeinden aufgefordert, bis Ende 2021 einen neuen Nachführungsvertrag mit dem KBO abzuschliessen.
7. Die ordentliche Nachführung des ÖREB-Katasters der Gemeinde Eglisau wird seit dessen Einführung im Juli 2018 durch die Gossweiler Ingenieure AG sichergestellt. Gemäss vorliegendem Vertragsentwurf werden die Arbeiten für die Bewirtschaftung des ÖREB-Katasters gemäss effektivem

Aufwand mit dem bisherigen mittleren Stundenansatz von Fr. 128.- (exkl. MwSt., inkl. Nebenkosten) entschädigt. Das Honorar wird gestützt auf die Teuerungsrechnung gemäss Norm SIA 126 angepasst. Die Rechnungsstellung erfolgt direkt an den Verursacher der Änderung im Kataster (Gemeinde, kantonale Fachstelle oder Private) gestützt auf § 12 KÖREBKV.

8. Die Gossweiler Ingenieure AG rechnet für die Gemeinde Eglisau mit jährlichen Gesamtkosten von etwa Fr. 2'000.- für Nachführungsarbeiten, den Unterhalt der ÖREB-Kataster-Themen und die allgemeinen Auskunftserteilungen.

## **II. Beschluss**

1. Dem Vertragsentwurf der Gossweiler Ingenieure AG wird zugestimmt und die Nachführungsarbeiten für den ÖREB-Kataster für die Dauer von 2022 bis 2027 werden an die Gossweiler Ingenieure AG übertragen.
2. Die Gossweiler Ingenieure AG wird gebeten, den entsprechenden Vertrag in 3-facher Ausführung (Gemeinde, KBO, ARE) zu erstellen und dem Gemeinderat Eglisau zur Unterschrift vorzulegen.
3. Die geschätzten jährlichen Kosten im Umfang von ca. Fr. 2'000.- sind als gebundene Ausgaben in den Voranschlag 2022 bis 2027 aufzunehmen.

## **III. Mitteilung an**

1. Gossweiler Ingenieure AG, Schaffhauserstrasse 55, 8180 Bülach
2. Baudirektion des Kantons Zürich, Amt für Raumentwicklung/Geoinformation, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich
3. Calörtlicher Hirner, Ingenieure Geometer Planer AG, Wasterkingerweg, Postfach, 8193 Eglisau
4. Peter Bär, Hochbauvorstand Eglisau (per E-Mail)
5. Lucas Müller, Gemeindeschreiber Eglisau (per E-Mail)
6. Bausekretariat Eglisau (per E-Mail)
7. Finanzverwaltung Eglisau

## **Gemeinderat**

Peter Bär  
Gemeindepräsident

Lucas Müller  
Gemeindeschreiber

Versand:  
GEVER: BP.6.oreb,