

## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

Sitzung vom Montag, 27. Juni 2022



Politische Gemeinde  
Eglisau

---

<b>215</b>	<b>28.03</b>	<b>Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph</b>
		<b>Fuss- und Fahrwegrecht Breitiweg mit Nebenleistungspflicht, Genehmigung Dienstbarkeitsvertrag</b>

---

### **I. Ausgangslage und Erwägungen**

1. Im Zusammenhang mit den beiden privaten Bauprojekten an der Promenadenstrasse 36 und 40/42 wird die Zufahrt zu den jeweiligen Unterniveaugaragen gemeinsam erstellt. Im Bereich der gemeinsamen Zufahrt befindet sich in deren Mitte die öffentliche Fusswegparzelle Kat.-Nr. 2025 des Breitiwegs. Gemäss Baubewilligung für das Bauvorhaben Neubau Mehrfamilienhaus Promenadenstrasse 36 kann das öffentliche Grundstück Kat.-Nr. 2025 für die gemeinsame Zufahrt miteinbezogen werden. Damit entsteht insgesamt eine bessere Umgebungsgestaltung und es wird eine geringere Fläche versiegelt. Die Funktion des Breitiwegs als wichtige Fusswegverbindung für die Öffentlichkeit wird weiterhin gewährleistet.
2. Der Entwurf des Dienstbarkeitsvertrags liegt vor.
3. Die Dienstbarkeit wird unentgeltlich gewährt. Die Kosten für Unterhalt und Erneuerung werden von den belasteten und berechtigten Eigentümern im Verhältnis ihrer Interessen getragen.

### **II. Beschluss**

1. Der Dienstbarkeitsvertrag zwischen den Stockwerkeigentümergeinschaften Promenadenstrasse 36 und Promenadenstrasse 40/42 und der Politischen Gemeinde Eglisau betreffend dem Fuss- und Fahrwegrecht mit Nebenleistungspflicht wird im Sinne der Erwägungen genehmigt.
2. Der Gemeindeschreiber Lucas Müller wird beauftragt und ermächtigt, namens der Politischen Gemeinde Eglisau den Dienstbarkeitsvertrag zu unterzeichnen.
3. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf [www.eglisau.ch](http://www.eglisau.ch) publiziert.

### **III. Mitteilung an**

1. Schefer Partner Planungen, Jürg Schefer, Augwilerstrasse 14, 8426 Lufingen-Augwil (einschreiben)
2. STWEG Promenadenstrasse 40/42 c/o Foresta Immobilien AG, Herr Dariush Pourfallah, Wilhelmstrasse 6, 8005 Zürich (einschreiben)
3. Notariat und Grundbuchamt Eglisau, Obergass 3, Postfach, 8193 Eglisau
4. Lucas Müller, Gemeindeschreiber Eglisau (per E-Mail)
5. Abteilung Bau und Planung Eglisau (per E-Mail)

## Gemeinderat

Peter Bär  
Gemeindepräsident

Lucas Müller  
Gemeindeschreiber

Versand:  
GEVER: LI.17.div,