

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

Sitzung vom Montag, 14. Februar 2022



Politische Gemeinde
Eglisau

44	28.03	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph Weierbachhus, Fassadensanierung Ost und Nord, Projektgenehmigung, Kredit und Arbeitsvergaben
-----------	--------------	--

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Die Südfassade des Weierbachhus wurde im Jahr 2017 gemäss Gemeinderatsbeschluss vom 24. April 2017 saniert. Im Sinne des Werterhalts ist geplant, die Fassadenseiten Ost und Nord des Gebäudes im Frühjahr 2022 zu sanieren. Die Kosten sind im Budget 2022 mit Fr. 60'000.00 enthalten.
2. Die Abteilung Bau und Planung hat das Projekt erarbeitet und geeignete Unternehmungen zur Offertstellung eingeladen.
 - 2.1. Aufgrund der Auftragshöhe können die Kosten für die Baumeisterarbeiten freihändig vergeben werden. Die Firma Strässler AG Bauunternehmung, Eglisau, wurde zur Offertstellung eingeladen und hat die Leistungen für Fr. 4'500.00 netto inkl. MWSt. offeriert.
 - 2.2. Aufgrund der Auftragshöhe können die Kosten für das Gerüst freihändig vergeben werden. Die Firma Gisler Baumanagement, Rafz, wurde zur Offertstellung eingeladen und hat die Leistungen für Fr. 8'185.20 netto inkl. MWSt. offeriert.
 - 2.3. Bei der Fassadensanierung sind einige Holzreparaturarbeiten notwendig. Aufgrund der Auftragshöhe können die Kosten für die Holzbauarbeiten freihändig vergeben werden. Um das wirtschaftlich günstigste Angebot zu ermitteln, wurden zwei Unternehmen eingeladen, ein Angebot einzureichen. Die Firma Werner Holzbau GmbH, Glattfelden, hat mit Fr. 10'298.25 netto inkl. MWSt. die bessere Offerte eingereicht. Somit ist diese zu berücksichtigen.
 - 2.4. Für die spezialisierten Natursteinarbeiten an den Gebäude-Ecklisenen wurde die Firma Urs Frey Steinhauerei, Rafz, zur Offerstellung eingeladen. Die Firma Urs Frey Steinhauerei hat die Arbeiten für Fr. 17'821.65 netto inkl. MWSt. offeriert.
 - 2.5. Aufgrund der Auftragshöhe können die Malerarbeiten freihändig vergeben werden. Die Firma Lee Painter AG, Eglisau, wurde zur Offertstellung eingeladen und hat die Leistungen für Fr. 32'183.95 netto inkl. MWSt. offeriert. Das Angebot wurde geprüft. Das Unternehmen ist nachweislich in der Lage, die Arbeiten in der geforderten Qualität und innert der vorgegebenen Frist auszuführen. Die Preise sind der Erfahrung nach marktgerecht. Die Malerarbeiten sind somit der Firma Lee Painter AG in Eglisau zu vergeben.
3. Auf der Basis der Offertsummen ergibt sich nach Rundung und einem Zuschlag für Unvorhergesehenes eine Kreditsumme von Fr. 75'000.00 inkl. MWSt. Das Vorhaben ist im Budget 2022 unter Kto. 1.3290.5040.03 mit Fr. 60'000.00 enthalten. Die Mehrkosten entstehen, da der

Zustand der Fassade in einem schlechteren Zustand ist als ursprünglich angenommen. Es handelt sich im Sinne des Werkunterhaltes um eine gebundene Ausgabe, wofür der Gemeinderat zuständig ist.

4. Das Vorhaben bedarf einer baurechtlichen Beurteilung. Diese ist nicht Bestandteil dieses Beschlusses.

II. Beschluss

1. Die Sanierung der Ost- und Nordfassade des Weierbachhus wird im Sinne von Ausgangslage und Erwägungen genehmigt. Hierfür wird ein gebundener Kredit in der Höhe von Fr. 75'000.00 inkl. MWSt. zulasten Kto. 1.3290.5040.03 bewilligt.
2. Mit den Baumeisterarbeiten wird die Strässler AG Bauunternehmung, Eglisau, gemäss Offerte vom 19. Mai 2021 für Fr. 4'500.00 inkl. MWSt. beauftragt.
3. Mit der Erstellung des Gerüstes wird die Gisler Baumanagement GmbH, Rafz, gemäss Offerte vom 21. Mai 2021 für Fr. 8'185.20 inkl. MWSt. beauftragt.
4. Mit den Holzarbeiten wird die Werner Holzbau GmbH, Glattfelden, gemäss Offerte vom 20. Mai 2021 für Fr. 10'298.25 inkl. MWSt. beauftragt.
5. Mit den Natursteinarbeiten wird die Urs Frey Steinhauerei, Rafz, gemäss Offerte vom 14. Mai 2021 für Fr. 17'821.65 inkl. MWSt. beauftragt.
6. Mit den äusseren Malerarbeiten wird die Lee Painter AG, Eglisau, gemäss Offerte vom 26. Mai 2021 für Fr. 32'183.95 inkl. MWSt. beauftragt.
7. Die Abteilung Bau und Planung wird beauftragt, die Unternehmungen in geeigneter Form über die Arbeitsvergabe zu informieren.
8. Mit dem weiteren Vollzug wird die Abteilung Bau und Planung beauftragt.
9. Dieses Vorhaben bedarf einer baurechtlichen Beurteilung, welche diesem Beschluss vorbehalten bleibt.
10. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.
11. Über diesen Beschluss wird im März-Mitteilungsblatt mittels Verhandlungsauszug berichtet.

III. Mitteilung an

1. Nicolas Wälle, Liegenschaftenvorstand Eglisau (per E-Mail)
2. Abteilung Bau und Planung (per E-Mail)
3. Abteilung Finanzen (per E-Mail)

Gemeinderat

Peter Bär
Gemeindepräsident

Lucas Müller
Gemeindeschreiber

Versand:
GEVER: LI.17.wbha,