

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

Sitzung vom Montag, 1. März 2021



Politische Gemeinde
Eglisau

79	28.03	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alpha
		Alterszentrum Weierbach, Sanierungsprojekte Etappe 3, Planungsarbeiten, Kredit und Arbeitsvergabe

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Beim Alterszentrum Weierbach (AZW) wurde per Ende 2018 die 1. Etappe der Sanierung abgeschlossen. Ursprünglich war keine Etappierung der Sanierung des AZW vorgesehen. Mit Beschluss vom 3. Februar 2015 hat die Behörde für Alters- und Pflegefragen (BAPF) entschieden, das von Hertig Noetzli Architekten erarbeitete Projekt nicht in dieser Form zu realisieren, sondern stattdessen in zwei Etappen aufzuteilen, welche während den Jahren 2019 bis 2021 realisiert werden. Aufgrund der Corona-Situation konnte die Sanierungsetappe 2 nicht wie geplant im April 2020 gestartet werden.
2. Das Alterszentrum hat weitere Raumbedürfnisse eruiert. Diese wurden innerhalb der Baukommission besprochen und vom Architekten eine Honorarofferte für die Phase 3.1 Vorprojekt und Kostenschätzung eingeholt.

Folgende Elemente sind Bestandteil dieser „3. Etappe“:
 - 2.1. Schaffung eines zusätzlichen Raumes für Bewohner, in dem die Gemeinschaft gepflegt werden kann und Aktivitäten stattfinden – Erweiterung beim Glasturm.
 - 2.2. Eigennutzung des Verwalterhauses, um den zusätzlichen Raumbedarf (Büros, Schulungs- und Sitzungsraum, Personalraum) zu decken.
3. Für das Vorprojekt zu den geplanten Arbeiten der 3. Sanierungsetappe liegt eine Honorarofferte der Hertig Noetzli Architekten AG, Aarau, vom 1. Dezember 2020 in der Höhe von Fr. 16'155.00 inkl. MWSt. vor. Da die Investitionskosten noch schwer abzuschätzen sind, offeriert Hertig Noetzli Architekten ein Kostendach und werden die Aufwendungen im Stundenaufwand mit 10 % Rabatt abrechnen.
4. Um den weiteren Verlauf der Sanierung des AZW finanziell planen zu können, ist die Planungsstudie für die 3. Etappe erforderlich. Die geschätzten Investitionskosten fliessen in die kommenden Budgetplanungen ein.
5. Die BAPF hat den Planungsauftrag an der Sitzung vom 24. Februar 2021 zuhanden der Genehmigung durch den Gemeinderat verabschiedet.

II. Beschluss

1. Dem Antrag der Behörde für Alters- und Pflegefragen wird stattgegeben. Für die 3. Etappe der Sanierung des Alterszentrum Weierbach wird im Sinne der Erwägungen ein Planungskredit über Fr. 16'155.00 inkl. MWSt. zulasten Kto. 1.4120.3131.00 genehmigt.
2. Die Finanzierung ist über den eigenwirtschaftlichen Betrieb des Alterszentrums Weierbach zu tragen.
3. Die Planungsarbeiten werden den Hertig Noetzli Architekten, Aarau, gemäss Angebot vom 1. Dezember 2020 vergeben.
4. Der Start der Bauarbeiten ist nach Abschluss der 2. Sanierungsetappe vorgesehen.
5. Die Behörde für Alters- und Pflegefragen wird eingeladen, im Mitteilungsblatt über den Stand der Sanierungsetappen zu berichten.
6. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.

III. Mitteilung an

1. Hertig Noetzli Architekten, Entfelderstrasse 1, 5001 Aarau
2. Elisabeth Villiger, Gemeinderätin und Präsidentin Behörde für Alters- und Pflegefragen (per E-Mail)
3. Nicolas Wälle, Liegenschaftenvorstand Eglisau (per E-Mail)
4. Renate Wapplinger, Geschäftsleiterin Alterszentrum Weierbach (per E-Mail)
5. Abteilung Bau und Planung Eglisau (per E-Mail)
6. Abteilung Finanzen Eglisau (per E-Mail)

Gemeinderat

Werner Graf
Vize-Gemeindepräsident

Lucas Müller
Gemeindeschreiber

Versand:
GEVER: LI.20.wb20,