

## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

Sitzung vom Montag, 11. Mai 2020



Politische Gemeinde  
Eglisau

---

<b>159</b>	<b>28.03</b>	<b>Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph</b>
		<b>Werkgebäude Stampfi, Bürocontainer, Kredit und Arbeitsvergabe</b>

---

### I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Die technischen Betriebe der Gemeinde Eglisau passen sich seit längerer Zeit der Entwicklung der Gemeindegrosse an. Im Zuge dieser Entwicklungen sind weitere Veränderungen absehbar. Einerseits wird darüber diskutiert, ob der Forst nach der regionalen Zusammenlegung noch am aktuellen Standort sein wird, andererseits ist der Standort der Entsorgungsstelle unbefriedigend. Ausserdem benötigt die Kläranlage in einigen Jahren möglicherweise Ausbauten, um die auslaufende Betriebskonzession erneuern zu können. Alle diese Punkte wirken sich auf grösseren oder allenfalls auch geringeren Platzbedarf in der Stampfi aus.
2. Der Förster bezog vor 2 Jahren ein provisorisches Büro in einem Materialcontainer, welches nicht dem Standard an einen Büroplatz entspricht (Dämmungen/energetischer Ausbau). Das Büro der Wasserversorgung teilen sich zur Zeit der Leiter technische Betriebe, der Brunnenmeister sowie der Stellvertreter Kläranlage/Wasserversorgung. Der Klärmeister belegt mit seinem Büro das Kläranlagen-Labor.
3. Im Rahmen der Neuanstellung eines Brunnenmeisters (August 2020) soll die Bürosituation für die nächste überschaubare Zeit (ca. 3-5 Jahre) in diesen Bereichen entspannt werden. Neu soll sich der Brunnenmeister und der Stellvertreter Kläranlage/Wasserversorgung das bestehende Büro teilen, der Klärmeister weiterhin im Kläranlagen-Labor verbleiben. Die räumliche Nähe der Schlüsselpersonen der Wasserversorgung und der Kläranlage machen aus betrieblicher und fachlicher Sicht Sinn, weshalb eine Aufteilung nicht anzustreben ist.
4. Für die beiden Büros (Leiter technische Betriebe, Förster) wird je ein zeitgemässer Bürocontainer beschafft. Sie werden zwischen Betriebsgebäude und Vorklärbecken auf provisorische Fundamente montiert.
5. Geprüft wurden verschiedene Möglichkeiten / Varianten. Zur Wahl steht ein einmaliger Kauf gegenüber einem Miet-Kauf-Modell bei welchem die Container nach 36 Monaten in den Besitz der Gemeinde übergehen. Mögliche reine Mietmodelle scheiden aus, da diese nur für kürzere Mietdauern (bis weniger als 3 Jahre) günstiger ausfallen.
6. Für die Variante Kauf ist gemäss Unternehmerofferte mit Kosten von Fr. 61'000.- inkl. MWSt zu rechnen. Bei der Variante Miet-Kauf-Modell liegen die totalen Kosten bei Fr. 66'000.- inkl. MWSt, verteilt auf jährliche Tranchen von Fr. 16'600.00 sowie einmalige Installationskosten von ca. Fr. 11'000.00 inkl. MWSt.

7. Beim Miet-Kauf-Modell beträgt die Mietdauer mindestens 36 Monate (ab diesem Termin gehen die Container in das Eigentum der Gemeinde über). Bei beiden Varianten ist die Miete eines Übergangsprovisoriums (Einfacher Baucontainer) enthalten, um die mögliche Lieferfrist (ca. 12 Wochen) zu überbrücken. Nach Möglichkeit wird für einige Wochen das Büro des Leiters technische Betriebe im Aufenthaltsraum eingerichtet damit diese Provisoriumsmiete möglichst nicht beansprucht werden muss.
8. Das Vorhaben ist im Budget 2020 nicht enthalten. Der Kreditbedarf ist nicht gedeckt. Die Ausgaben werden der Kompetenz des Gemeinderates angerechnet.
9. Aus Budgetsicht ist die zwar gesamthaft leicht teurere, dafür auf drei Jahre verteilte Miet-Kauf Lösung anzustreben.

## **II. Beschluss**

1. Im Sinne von Ausgangslage und Erwägungen wird der Beschaffung zweier Bürocontainer im Miet-Kauf-Modell zugestimmt. Hierfür wird ein Kredit in der Höhe von Fr. 66'000.00 inkl. MWSt bewilligt.
2. Mit der Ausführung wird die Firma Strässler AG, Eglisau, gemäss Angeboten vom 5. Mai 2020 für Fr. 66'000.00 inkl. MWSt beauftragt.
3. Mit dem weiteren Vollzug wird der Leiter Technische Betriebe beauftragt.
4. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf [www.eglisau.ch](http://www.eglisau.ch) publiziert.
5. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt vom Juni 2020 im Verhandlungsauszug berichtet.

## **III. Mitteilung an**

1. Strässler AG, Schaffhauserstrasse 37, 8193
2. Werner Graf, Werkvorstand
3. Technischer Betrieb Eglisau (per E-Mail)
4. Abteilung Finanzen Eglisau (per E-Mail)

## **Gemeinderat**

Peter Bär  
Gemeindepräsident

René Strahm  
Gemeindeschreiber-Stv.

Versand:  
GEVER: LI.16.wkst,