



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

Sitzung vom 30. September 2019

278 05.03.0 Baurechtliche Entscheide nach Vers. Nr.

Unterschutzstellung der Liegenschaft Wohnhaus Friedhofweg 1/3, Vers.-Nr. 99, Kat.-Nr. 1864, Genehmigung Unterschutzstellungsvertrag

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Richard und Viviana Dörig del Carmen beabsichtigen, die Liegenschaft Friedhofweg 1/3, Vers.-Nr. 99, umzubauen. Die Liegenschaft wurde im Inventar der kommunalen Schutzobjekte unter der Nummer VIII/601 aufgenommen.
2. Dr. Brigitte Moser, Bauforschung und Kunstgeschichte, Zug, hat das bestehende Objekt auf dessen Schutzwürdigkeit hin überprüft und ist zu Schluss gelangt, dass das Gebäude wichtiger ortsbaulicher und kulturgeschichtlicher Zeuge der Gemeinde Eglisau ist und somit als Schutzobjekt von kommunaler Bedeutung im Sinne von § 203 Abs. 1 lit c PBG gilt.
 - 2.1. Für die Anordnung von Schutzmassnahmen ist laut § 211 PBG der Gemeinderat zuständig. Die Unterschutzstellung erfolgt mittels Vertrag gemäss § 205 lit. d PBG.
3. Dr. Brigitte Moser hat einen Vertragsentwurf ausgearbeitet. Dieser regelt u. a. den Schutzzumfang (Perimeter und zu schützende Elemente) und die Sicherung über eine grundbuchliche Anmerkung.
4. Der Vertrag ist geeignet, das beschriebene Objekt zu schützen und ist demnach zu genehmigen.

II. Beschluss

1. Im Sinne der Erwägungen und aufgrund der Beurteilung von Dr. Brigitte Moser wird das Gebäude Vers.-Nr. 99, Kat.-Nr. 1864, am Friedhofweg 1/3, Eglisau, und dessen unmittelbare Umgebung als wichtiger ortsbaulicher und kulturgeschichtlicher Zeuge der Gemeinde Eglisau und somit als Schutzobjekt von kommunaler Bedeutung im Sinne von § 203 Abs. 1 lit c PBG beurteilt.
2. Der Vertrag über die Unterschutzstellung der Liegenschaft Friedhofweg 1/3, Vers. Nr. 99, auf Kat.-Nr. 1864, 8193 Eglisau, mit den Grundeigentümern Richard und Viviana Dörig del Carmen, Hagenbuchstrasse 33, 8192 Zweidlen, wird genehmigt.
3. Der Gemeindepräsident und der Gemeindeschreiber werden beauftragt und ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

4. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.

III. Mitteilung an

1. Richard und Viviana Dörig del Carmen, Hagenbuchstrasse 33, 8192 Zweidlen (einschreiben)
2. Notariat und Grundbuchamt Eglisau, Obergass 3, Postfach, 8193 Eglisau
3. Peter Bär, Hochbauvorstand Eglisau
4. Bau und Planung Eglisau
5. Finanzverwaltung Eglisau

IV. Beilagen

1. Vertrag über die Unterschutzstellung der Liegenschaft Friedhofweg 1/3, Vers. Nr. 99, auf Kat.-Nr. 1864, 8193 Eglisau

Gemeinderat

Peter Bär
Gemeindepräsident

René Strahm
Gemeindeschreiber-Stv.

Versand:

GEVER: BG.2019.Sammeldossier,