



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

Sitzung vom 29. April 2019

110 28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alpha
Werkgebäude Stadtbergstrasse, Sanierung Westfassade, Kredit und Arbeitsvergabe

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Die Westfassade des Werkhauses an der Stadtbergstrasse 9 weist erhebliche Schäden auf. Die Füllungen zwischen den Riegeln brechen aus und es besteht die Gefahr, dass herunterfallendes Mauerwerk Passanten verletzen könnte.
2. Das Werkhaus ist im Inventar der schützenswerten Objekte Eglisaus und im Perimeter des überkommunalen Ortsbildes. Die geplanten Arbeiten stellen reine Unterhaltsarbeiten dar und sind zwingend notwendig, um das Gebäude vor Folgeschäden zu schützen. In Absprache mit der zuständigen Regionsbetreuerin vom Amt für Raumentwicklung können diese Arbeiten ohne baurechtliche Bewilligung ausgeführt werden. Sie verletzen zudem auch nicht das Schutzziel der Liegenschaft.
3. Der Leiter Liegenschaften hat 2018 von der Rheinbau AG eine Offerte für die Sanierung der Westfassade eingeholt. Die Rheinbau AG tritt in diesem Projekt als Totalunternehmer auf. Gemäss Offerte vom 13. April 2018 belaufen sich die Sanierungskosten auf Fr. 23'500.00 inkl. MWST.
4. Das Vorhaben ist im Voranschlag unter Konto 1.0290.3144.00 mit Fr. 25'000.00 enthalten. Damit ist der Kreditbedarf gedeckt.

II. Beschluss

1. Die Sanierung der Westfassade beim Werkhaus an der Stadtbergstrasse 9 wird genehmigt.
2. Für die Bauarbeiten wird ein gebundener Kredit zulasten Kto. 1.0290.3144.00 in Höhe von Fr. 25'000.00 inkl. MWSt. bewilligt.
3. Mit den Bauarbeiten wird die Rheinbau AG, Schaffhauserstrasse 37, 8193 Eglisau, gemäss Offerte vom 18. April 2018 für Fr. 23'500.00 inkl. MWSt. beauftragt.
4. Mit dem Vollzug wird der Leiter Bau und Planung beauftragt.
5. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.

III. Mitteilung an

1. Rheinbau AG, Schaffhauserstrasse 37, 8193 Eglisau
2. Nicolas Wälle, Liegenschaftenvorstand Eglisau
3. Leiter Bau und Planung
4. Abteilung Finanzen Eglisau

Gemeinderat

Peter Bär
Gemeindepräsident

Martin Hermann
Gemeindeschreiber

Versand:

GEVER: LI.17.wsta,