

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

Sitzung vom 4. Februar 2019



Politische Gemeinde
Eglisau

45 04.05.0 Zonenpläne in eD chr

Teilrevision der kommunalen Nutzungsplanung, Schlafapfelbaum, Verabschiedung zu Händen der Gemeindeversammlung

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Der Gemeinderat von Eglisau hat mit Beschluss vom 1. Oktober 2018 die revidierte Nutzungsplanung gemäss § 7 Planungs- und Baugesetz (PBG) vom 15. Oktober bis 14. Dezember 2018 öffentlich aufgelegt.
2. Während der Auflagefrist konnte sich jedermann zu den Vorlagen und den Planungsinhalten äussern und Einwendungen dagegen vorbringen. Insgesamt sind fristgerecht zwei schriftliche Einwendungen und im Rahmen der Anhörung der Nachbargemeinden und der Planungsgruppe Zürcher Unterland PZU fünf Stellungnahmen eingegangen. Sämtliche Anträge wurden auf ihre Zweckmässigkeit hin geprüft und sind abzulehnen.
3. Hinsichtlich der Begründung für die Ablehnung wird auf den separaten Bericht verwiesen.
4. Die Vorlage ist nun bereit zur Beschlussfassung durch die Gemeindeversammlung.

II. Beschluss

1. Die Vorlage „Teilrevision der kommunalen Nutzungsplanung Schlafapfelbaum“ wird genehmigt und der Gemeindeversammlung zur Behandlung und Beschlussfassung unterbreitet.
2. Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:
 - 2.1. Die Teilrevision der kommunalen Nutzungsplanung „Schlafapfelbaum“ (Ergänzung im Kommunalen Richtplan, Änderung Zonenplan in den Gebieten Schlafapfelbaum sowie Steinboden) wird festgesetzt.
 - 2.2. Der Gemeinderat wird ermächtigt, Änderungen an der Vorlage, die sich aus allfälligen Rekurs- und dem Genehmigungsverfahren zwingend ergeben, in eigener Kompetenz vorzunehmen sowie über Teilinkraftsetzungen zu beschliessen.
3. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.

III. Mitteilung an

1. Schulpflege Eglisau

2. Rechnungsprüfungskommission
3. Alle Gemeinderäte (per E-Mail)
4. Alle Abteilungsleitenden (per E-Mail)

Gemeinderat

Peter Bär
Gemeindepräsident

Martin Hermann
Gemeindeschreiber

Versand:

GEVER: BP.16.biez,