

## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

Sitzung vom 21. Januar 2019



Politische Gemeinde  
Eglisau

---

**28      28.03      Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph**  
**Alterszentrum Weierbach, Sanierungsprojekt 2019, Planungsauftrag, Vergabe und Kredit**

---

### **I. Ausgangslage und Erwägungen**

1. Beim Alterszentrum Weierbach (AZW) wurde per Ende 2018 die 1. Etappe der Sanierung abgeschlossen. Ursprünglich war keine Etappierung der Sanierung des AZW vorgesehen. Mit Beschluss vom 3. Februar 2015 hat die Behörde für Alters- und Pflegefragen entschieden, das von Hertig Noetzli Architekten erarbeitete Projekt nicht in dieser Form zu realisieren sondern stattdessen in zwei Etappen aufzuteilen. Es handelt sich vorliegend um die 2. Etappe des ursprünglichen Gesamtprojektes, weshalb auf eine neuerliche Ausschreibung des Planungsauftrages vorliegend verzichtet werden kann. Für die Jahre 2019-2021 steht die 2. Etappe an. Folgende Elemente sind Bestandteil dieser 2. Etappe:
  - 1.1. Etappenweise Sanierung der Pensionärszimmer
  - 1.2. Fenster- und Storenersatz
  - 1.3. Verlängerung des Windfangs
  - 1.4. Ersatz der Flachdächer bei den innenliegenden Balkonen
  - 1.5. Ersatz aller Leuchten, Steckdosen und Lichtschalter
  - 1.6. Kühlung der Waschküche, des „blauen Zimmers“ und des Büros für das Pflegepersonal
2. Über die geplanten Arbeiten liegt ein Kostenvoranschlag der Hertig Noetzli Architekten vom 17. Januar 2019 in der Höhe von Fr. 1'560'000.- inkl. MWST (Kostengenauigkeit +/- 10 %) vor.
3. Das Alterszentrum Weierbach wird als eigenwirtschaftlicher Betrieb geführt, was zur Folge hat, dass sämtliche Ausgaben der Erfolgsrechnung und Investitionen inkl. Kapitalfolgekosten über die Erträge des Alterszentrums finanziert werden müssen.
4. Die Höhe des Planungskredites wird auf die Honorarzusammenstellung 2. Etappe des Architekten vom 16. Januar 2019 abgestützt (s. Honorarberechnung gemäss Honorarvertrag 1. Etappe). Es werden Kosten Fr. 183'090.00 inkl. MWSt. erwartet. Darin enthalten sind sämtliche Architektur- und Fachplanerleistungen bis und mit Bauprojekt (Kostengenauigkeit +/- 10 %). Im Voranschlag 2019 sind für die 2. Etappe Sanierung AZW Investitionen von Fr. 949'000.00 vorgesehen.

5. Die Leistungen der Architekten soll in der Art eines Generalplanermandates geregelt werden. So ist es Sache des Architekten, im Rahmen des Auftrages (und Budgets) die notwendigen Fachplaner hinzuzuziehen und die Koordination zu gewährleisten. Der entsprechende Vertrag ist auszuarbeiten und muss von Baukommission kontrolliert werden.
6. Für das Bauvorhaben sind im Voranschlag 2019 Fr. 949'000.- und in der Finanzplanung 2020 ff. mit insgesamt Fr. 1'200'000.00 enthalten.

## **II. Beschluss**

1. Für die 2. Etappe der Sanierung des Alterszentrum Weierbach wird gemäss Erwägungen ein Planungskredit über Fr. 185'000.00 inkl. MWSt. genehmigt.
2. Die Finanzierung ist über den eigenwirtschaftlichen Betrieb des Alterszentrums Weierbach zu tragen.
3. Die Planungsarbeiten bis und mit Bauprojekt (Kostengenauigkeit +/- 10 %) werden aufgrund der Submission im Einladungsverfahren und auf Antrag der Baukommission den Hertig Noetzli Architekten, Aarau, gemäss Angebot vom 17. Januar 2019 vergeben.
4. Für die Begründung wird im Sinne der Erwägungen darauf verwiesen, dass es sich vorliegend um den zweiten Teil des ursprünglich bewilligten Gesamtprojektes handelt.
5. Hertig Noetzli Architekten werden eingeladen, einen „Generalplanervertrag“ (inkl. Koordination und Leistungen allfälliger Fachplaner) für die 2. Etappe auszuarbeiten. Der Gemeindepräsident und der Gemeindeschreiber werden ermächtigt, den Planervertrag mit den Architekten zu unterzeichnen, sobald dieser Beschluss in Rechtskraft erwachsen ist. Die Arbeiten dürfen erst nach Rechtskraft des Vergabeentscheids begonnen werden.
6. Der Start der Bauarbeiten ist im Jahr 2019 vorzusehen.
7. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf [www.eglisau.ch](http://www.eglisau.ch) publiziert.

## **III. Mitteilung an**

1. Hertig Noetzli Architekten, Entfelderstrasse 1, 5000 Aarau
2. Behörde für Alters- und Pflegefragen, Christina Kuhn Bänninger, Stadtgraben 11, 8193 Eglisau
3. Andreas Schlauch, Leiter Alterszentrum Weierbach für sich und zu Handen der Baukommission
4. Nicolas Wälle, Liegenschaftenvorstand Eglisau
5. Abteilung Bau und Planung Eglisau
6. Abteilung Finanzen Eglisau

## **Gemeinderat**

Peter Bär  
Gemeindepräsident

Martin Hermann  
Gemeindeschreiber

Versand:

GEVER: LI.16.wb16,