

Berechnungen

WohnRaum für Geflüchtete

Parameter	Bemerkungen		Wohnungen (IST-Situation)	Wohncontainer	Elementbau
Plätze			71 Personen	64 Personen (3 Wohnungen werden dazu gemietet)	64 Personen (3 Wohnungen werden dazu gemietet)
Land			CHF -	CHF 1'940'000.00	CHF 1'230'000.00
Vorbereitungsarbeiten			CHF -	CHF 60'000.00	CHF 60'000.00
Gebäude			CHF -	CHF 3'813'950.00	CHF 3'150'000.00
Betriebseinrichtung			CHF -	CHF 10'000.00	CHF 50'000.00
Umgebung			CHF -	CHF 120'000.00	CHF 110'000.00
Baunebenkosten			CHF -	CHF 200'000.00	CHF 390'000.00
Ausstattung			CHF -	CHF 150'000.00	CHF 210'000.00
Projektierung (Vorprojekt, Baubewilligung, TU)			CHF -	CHF 150'000.00	CHF 150'000.00
Total Anlagekosten			CHF -	CHF 6'443'950.00	CHF 5'350'000.00
jährliche Mietkosten (ca. 71 Personen)			CHF 323'760.00	CHF 72'000.00	CHF 72'000.00
Laufzeit / Abschreibungen			keine Abschreibung		33
Kalkulatorischer Zinssatz in %			keine kalkulatorischen Zinsen		1%
Betriebliche Folgekosten in % der Anlagekosten			CHF 87'000.00		1.5%
Personelle Kosten (Integrations- und Betreuungskosten)			CHF 42'000.00	CHF 110'000.00	CHF 110'000.00

Kostenvergleich Vollauslastung	Personen	71			
Jährliche Abschreibungen (ohne Grundstück)			CHF -	CHF 136'483.33	CHF 124'848.48
Kalkulatorischer Zins (auf Durchschnittskapital)			CHF -	CHF 64'439.50	CHF 53'500.00
Betriebliche Folgekosten			CHF 87'000.00	CHF 96'659.25	CHF 80'250.00
Personelle Folgekosten (Integrations- und Betreuungskosten)			CHF 42'000.00	CHF 110'000.00	CHF 110'000.00
Mietaufwand			CHF 323'760.00	CHF 72'000.00	CHF 72'000.00
Jährliche Gesamtkosten Vollauslastung			CHF 452'760.00	CHF 479'582.08	CHF 440'598.48