



Kanton Zürich
Gemeinde Eggenwil

Teilrevision Nutzungsplanung

KERNZONENPLAN

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 9. September 2025

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Roland Rüdiger
Lucas Müller

Von der Baudekretion genehmigt am

Für die Baudekretion: BDN-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Königsplatz 10, 8002 Zürich
+41 44 315 13 50, www.suter.ch

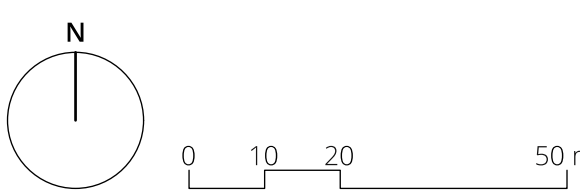
31131 - 5.9.2025

Festlegungen

	Ortsbaulich prägende Gebäude	Art. 7 / Abs. 1 BZO
	Strukturbildende Gebäude	Art. 7 / Abs. 2 BZO
	Prägende Firstrichtungen	Art. 9 / Abs. 2 BZO
	Raumwirksame Mauern	Art. 10 / Abs. 2 BZO
	Orts typische Elemente	Art. 10 / Abs. 2 BZO
	Markante Bäume / Baumgruppen	Art. 10 / Abs. 1 BZO
	Ausgeprägte Platz- / Strassenräume	Art. 10 / Abs. 3 BZO
	Wichtige Freiräume	Art. 10 / Abs. 7 BZO

Informationsinhalte

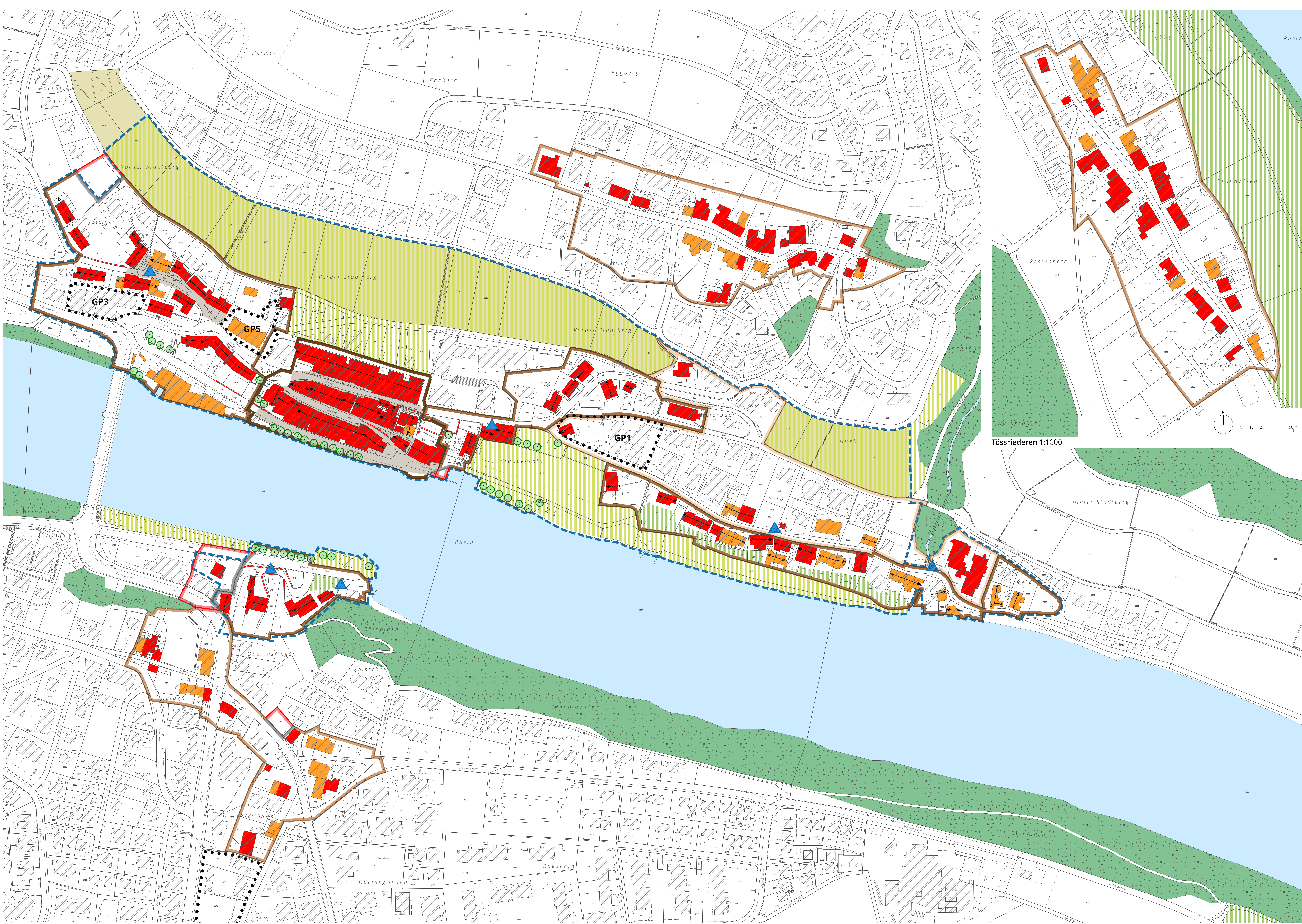
	Kernzone A
	Kernzone B
	Kernzone C
	Kernzone D
	Kernzone aufzuheben
	Kernzone revidiert
	Perimeter Ortsbild von überkommener Bedeutung
	Gestaltungsplan - GP1 Weierbach vom 31. März 2014 - GP3 Bruchlepfen-Nord Eggenwil vom 31. März 2014 - GP5 Areal Bollwerk vom 26. Oktober 2012
	Gewässer
	Wichtige Freiräume ausserhalb Kernzone
	Rebbereich
	Bestehende Gebäude
	Wald
	besockte Fläche



Bearbeitung: Tobias Dörner
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagen:
Amtliche Vermessung AHE, GS Kanton Zürich vom 22. Oktober 2025

Die Daten der Figurpunkte, Grenzpunkte und Eintragspunkte sind nach den gängigen
Gemeinde- und Zonenkriterien für die amtliche Vermessung
bestimmt. Die Beseitigung von Gebäuden und Eintragspunkten bedingt die
Orientierung. Ihre Lage beruht auf früheren Messungen ohne Kontrolle, weshalb für
deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Tössriederen 1:1000

