



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Eglisau

Sitzung vom 9. Februar 2026

06.02.04.01 Liegenschaften im Verwaltungsvermögen
06.02.04.01 2025_Sanierung Mehrzweckkeller

35. Weierbachhaus Sanierung Mehrzweckkeller, Kreditabrechnung A

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Mit Beschluss vom 1. September 2025 hat der Gemeinderat für die Sanierung des Mehrzweckkellers im Weierbachhaus einen Kredit von Fr. 71'000.00 inkl. MWSt. zu Lasten Konto 1.3290.5040.07 bewilligt. Der Mehrzweckkeller des Weierbachhauses litt bereits seit längerem unter erheblichen Feuchtigkeitsschäden, die sowohl die Bausubstanz als auch die Nutzung für Anlässe und Vereinstätigkeiten beeinträchtigten. Ohne Sanierung drohten weitere Mauerwerksschäden und Einschränkungen der Betriebssicherheit.
2. Ziel der Massnahme war es, die langjährigen Feuchtigkeitsschäden im Mehrzweckkeller dauerhaft zu beheben und weitere Schäden an der historischen Bausubstanz zu verhindern. Mit fachgerechter Abdichtung und begleitenden Sanierungsarbeiten soll der langfristige Erhalt des denkmalgeschützten Gebäudes als Kulturgut der Gemeinde Eglisau gesichert werden. Gleichzeitig wird die sichere und uneingeschränkte Nutzung des Kellers für kulturelle Anlässe, Vereinstätigkeiten und öffentliche Veranstaltungen wiederhergestellt. Die Verbesserung der bauphysikalischen und hygienischen Verhältnisse erhöht die Betriebssicherheit und trägt zur nachhaltigen Werterhaltung der Liegenschaft bei. Durch die dauerhafte Behebung der Ursachen sollen künftige Folgekosten minimiert werden.
3. Die Sanierung wurde fachgerecht durchgeführt und erfolgreich abgeschlossen. Die Feuchtigkeitsschäden konnten behoben und die Nutzung der Räume wiederhergestellt werden. Während der Arbeiten traten zusätzliche, zuvor nicht erkennbare Schäden auf. Diese unvorhersehbaren Mehrschäden konnten durch die enge Zusammenarbeit mit den beteiligten Fachstellen und die Koordination der Abteilung Liegenschaften fachgerecht gesteuert werden. Insgesamt ist die Massnahme als zweckmässig und nachhaltig zu beurteilen. Die Arbeiten wurden von auf Feuchtigkeit spezialisierte Fachspezialisten ausgeführt.

4. Abrechnung der Kosten:

Kosten gemäss Zusammenstellung vom 02.02.2026	Fr.	94'964.20
Bewilligter Kredit gemäss Beschluss vom 01.09.2025	Fr.	71'000.00
Mehrkosten	Fr.	23'964.20

Die effektiven Kosten belaufen sich auf Fr. 94'964.20 inkl. MWSt. Damit ergibt sich eine Kreditüberschreitung von Fr. 23'964.20 gegenüber dem bewilligten Kredit. Die abgerechneten Kosten sind unter Konto 1.3290.5040.07 verbucht.

5. Die Mehrkosten entstanden hauptsächlich durch unerwartet starke Feuchtigkeitsschäden im Innen- und Aussenbereich. Die unvorhergesehenen zusätzlichen Schäden machten weitergehende Massnahmen erforderlich. Ausserdem waren zusätzliche Abdichtungen zum Schutz der historischen Bausubstanz notwendig, und Elektroinstallationen, Beleuchtung sowie Akustikelemente mussten angepasst werden, da Probleme erst vor Ort sichtbar wurden.

6. Die Wirksamkeit der ausgeführten Sanierungsmassnahmen wird im Rahmen des ordentlichen Gebäudeunterhalts weiter beobachtet. Anpassungen oder ergänzende Massnahmen sind derzeit nicht vorgesehen, können jedoch bei Bedarf im Rahmen des laufenden Unterhalts geprüft und umgesetzt werden.
7. Die Abrechnung wurde vom Geschäftskreis Finanzen finanztechnisch geprüft.

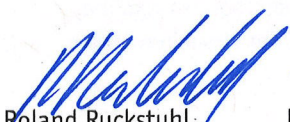
II. Beschluss


1. Die Ziele der Massnahme sind erreicht und das Projekt Sanierung Mehrzweckkeller ist somit abgeschlossen.
2. Die Kreditabrechnung über Fr. 94'964.20 wird genehmigt.
3. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.
4. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt vom März 2026 berichtet.

III. Mitteilung an

1. Ressortvorsteher Nicolas Wälle, Bau & Planung (per E-Mail)
2. Geschäftskreis Bau & Planung, Bereich Liegenschaften (per E-Mail)
3. Geschäftskreis Finanzen (per E-Mail)
4. Dossier-Verantwortung: Christian Schmid, Leiter Liegenschaften

Gemeinderat Eglisau


Roland Ruckstuhl
Gemeindepräsident


Lucas Müller
Gemeindeschreiber



Versand: 13. Februar 2026