



Gemeinde Eglisau

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Eglisau

Sitzung vom 2. Juni 2025

06.02.04.00 Allgemeines
06.02.04.00 Geschäftsanträge

183. PSE2026+ – Infrastrukturprojekt Primarschule Eglisau, Einsetzung einer Baukommission A

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Nach dem Auszug der Sekundarschule Städtli in den Neubau Schlafapfelbaum wird an den beiden Primarschulstandorten Städtli und Steinboden gemäss Gesamtkonzept die Unter- bzw. die Mittelstufe eingerichtet. Im gleichen Zug werden an beiden Primarschulstandorten Räumlichkeiten und Einrichtungen für den Ausbau der Tagesstrukturen bereitgestellt. Dafür notwendige bauliche Anpassungen werden mit dem Instandsetzungsbedarf sinnvoll koordiniert, wobei einige Massnahmen auch zur Erfüllung von Normen und Vorschriften getroffen werden müssen. Ursprüngliche Qualitäten der Gebäude sollen durch die Eingriffe wiederhergestellt und gestärkt werden.
2. Mit Vertretungen von Behörden, Verwaltung, Schule und Tagesstrukturen sind in einem mehrstufigen Vorgehen Bedürfnisse abgeholt und Lösungsvarianten entwickelt worden. Das nachfolgend aufgezeigte Gesamtkonzept beruht auf einem konsolidierten Nutzungskonzept. Dieses berücksichtigt den Raumbestand, maximiert Doppelnutzungen und verlangt einige wenige präzise Eingriffe.
3. Die Arbeiten in den Schulhäusern Städtli und Sekundarschulhaus Städtli können nicht unter laufendem Schulbetrieb erfolgen, weshalb diese etappenweise, während dem Leerstand, ausgeführt werden.
4. An der Sitzung vom 18. Februar 2025 hat die Schulpflege Eglisau das «Raumprogramm und Projektpflichtenheft» der Primarschule Eglisau vom 10.02.2025 verabschiedet und zur weiteren Planung und Kostenevaluation an das Ressort Bau & Planung weitergeleitet.
5. Parallel zum oben genannten Projekt hat sich der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 16. Dezember 2024 (2024-424) mit der Sanierung und Instandsetzung der Schulanlage Städtli Eglisau auseinandergesetzt. In der Investitionsplanung 2026 - 2030 sind entsprechende Mittel für die Umsetzung der Massnahmen eingestellt worden.
6. Das vorliegende Projekthandbuch vereint die aktuellen Bedürfnisse sowie die strategische Ausrichtung der gemeindeeigenen Immobilien. Es setzt das Projektziel und regelt die Organisation der Baukommission PSE2026+ sowie deren finanzielle Kompetenzen. Die Primarschule Eglisau plant den Einzug an der Obergass 59 auf das Schuljahr 2026/2027. Um diesen sportlichen Zeitplan einzuhalten, soll eine schlagkräftige Baukommission eingesetzt werden.
7. Bei Projekten dieser Art und Kosten ist es üblich, eine Baukommission einzusetzen. Diese soll sich mit geeigneten Personen aus Behörden, Verwaltung, Nutzergruppe und Vertretung des projektbegleitenden Architekturbüros zusammensetzen. Allfällige Entschädigungen werden dem Baukredit belastet.

8. Vergabekompetenzen der Baukommission PSE2026+:
- 8.1. Bis Fr. 50'000.00: Vertretung Bauausschuss zu Zweien (Nicolas Wälle und Christian Schmid), Information an Mitglieder Baukommission erforderlich
- 8.2. Über Fr. 50'000.00: Baukommission als Gremium
9. Die Baukommission PSE2026+ wird vom projektbegleitenden Architekten an jeder Sitzung über den aktuellen Kostenstand mit einem Auszug aus der Baubuchhaltung informiert. Diese Kostenkontrolle wird dem Gemeinderat periodisch ebenfalls zur Kenntnis vorgelegt.
10. Der Gemeinderat überträgt gemäss Weisung zum Beschaffungswesen Art. 4 Punkt 3 die Zuständigkeit des Vergabeprozesses für das Infrastrukturprojekt im Rahmen der Restrukturierung Primarschule Eglisau (PSE2026+) für freihändige Vergaben an die Baukommission PSE2026+ und damit an die darin einsitzenden Behördenmitglieder.
11. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den skizzierten Abläufen für Submissionen, Vergaben, Werkverträgen, Nachträgen, Rechnungen und Projektänderungen und begrüsst es, wenn die Baukommission PSE2026+ periodisch die Kostenkontrolle zur Information vorlegt.

II. Beschluss

1. Für die Planung der bevorstehenden Sanierungen mit Bezug auf das Projekt Schule Eglisau 2026+ wird eine Baukommission eingesetzt (Baukommission PSE2026+).
- 1.1. Sie setzt sich wie folgt zusammen:
 - 1.1.1. Nicolas Wälle, als Vorsitzender (Ressortvorstand Bau und Planung)
 - 1.1.2. Ilona Haderer, als Vertreterin der Schulpflege (Vizepräsidentin Schulpflege)
 - 1.1.3. Alexandra Böni, als Vertreterin der zukünftigen Nutzerschaft, Schulleiterin Unterstufe
 - 1.1.4. Christian Schmid, als Leiter Liegenschaften Geschäftskreis Bau und Planung
- 1.2. Mit beratender Stimme werden folgende Personen in der Baukommission zusätzlich Einsitz nehmen:
 - 1.2.1. Architekturbüro Ruder-Locher Architekten GmbH, Eglisau (siehe Entscheid GR vom 02.06.2025, Arbeitsvergabe)
 - 1.2.2. Thomas Barth, als Vertreter der Schulpflege (Mitglied der Schulpflege)
 - 1.2.3. Sandra Ortmann, Leiterin Schulverwaltung
 - 1.2.4. Peter Hirner, ch Ingenieure, Eglisau, Gemeindeingenieur
2. Die Baukommission wird ersucht, dem Gemeinderat das Ausführungsprojekt zur Genehmigung vorzulegen. Es sind insbesondere folgende Unterlagen zu erarbeiten:
 - 2.1. Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
 - 2.2. Terminprogramm
3. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.
4. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt vom Juli 2025 im Verhandlungsauszug berichtet.

III. Mitteilung an

1. Nicolas Wälle, Ressort Bau und Planung, Liegenschaften (per E-Mail)
2. Ilona Haderer, Schulpflege (per E-Mail)
3. Thomas Barth, Schulpflege (per E-Mail)
4. Alexandra Böni, Schulleitung Unterstufe, (per E-Mail)
5. Sandra Ortmann, Leiterin Schulverwaltung (per Mail)
6. Christian Schmid, Leiter Liegenschaften (per E-Mail)
7. Dossier-Verantwortung: Christian Schmid, Leiter Liegenschaften

Gemeinderat Eglisau



Roland Ruckstuhl
Gemeindepräsident



Lucas Müller
Gemeindeschreiber



Versand: 6. Juni 2025