



Gemeinde Eglisau

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Eglisau

Sitzung vom 2. Juni 2025

06.02.04.00 Allgemeines
06.02.04.00 Vergabe Architekturleistungen

182. PSE2026+ – Infrastrukturprojekt Primarschule Eglisau, Archi- A
tekturleistungen Arbeitsvergabe

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Nach dem Auszug der Sekundarschule Städtli in den Neubau Schlafapfelbaum wird an den beiden Primarschulstandorten Städtli und Steinboden gemäss Gesamtkonzept die Unter- bzw. die Mittelstufe eingerichtet. Im gleichen Zug werden an beiden Primarschulstandorten Räumlichkeiten und Einrichtungen für den Ausbau der Tagesstrukturen bereitgestellt. Dafür notwendige bauliche Anpassungen werden mit dem Instandsetzungsbedarf sinnvoll koordiniert, wobei einige Massnahmen auch zur Erfüllung von Normen und Vorschriften getroffen werden müssen. Ursprüngliche Qualitäten der Gebäude sollen durch die Eingriffe wiederhergestellt und gestärkt werden.
2. Die Arbeiten in den Schulhäusern Städtli und Sekundarschulhaus Städtli können nicht unter laufendem Schulbetrieb erfolgen, weshalb diese etappenweise, während des Leerstands, ausgeführt werden.
3. An ihrer Sitzung vom 18. Februar 2025 hat die Schulpflege Eglisau das «Raumprogramm und Projektpflichtenheft» der Primarschule Eglisau vom 10.02.2025 verabschiedet und zur weiteren Planung und Kostenevaluation an das Ressort Bau und Planung weitergeleitet.
4. Parallel zum oben genannten Projekt hat sich der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 16. Dezember 2024 (2024-424) mit der Sanierung und Instandsetzung der Schulanlage Städtli Eglisau auseinandergesetzt. In der Investitionsplanung 2026 - 2030 sind entsprechende Mittel für die Umsetzung der Massnahmen eingestellt worden.
5. Um für die Architekturleistungen im Sinne eines Dienstleistungsauftrages das wirtschaftlich günstigste Angebot zu ermitteln, wurde eine Submission im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz durchgeführt. Die Ausschreibung erfolgte durch den Geschäftskreis Bau und Planung, Leiter Liegenschaften. Die für das Sanierungsvorhaben eingereichten Angebote wurden geprüft und aufgrund von Lokalität, Flexibilität und Kapazitäten bewertet.
6. Das Architekturbüro Ruder-Locher Architekten GmbH, Baelenzelgweg 1, 8193 Eglisau, hat folgende Leistungen in seiner Offerte, dat. 29.04.2025, mit einem Betrag von Fr. 41'591.45 inkl. MWSt. als wirtschaftlich günstigstes Angebot offeriert. Das Honorar gilt als Kostendach und wird nach effektivem Aufwand vergütet.
 - Machbarkeitsstudien, Massnahmenpläne, Machbarkeit verifizieren
 - Koordination Fachplaner
 - Bauprojekt, Erstellen und Einreichen von Baugesuchsunterlagen
 - Erstellung Kostenvoranschlag (1. Etappe)
 - Erstellung Terminprogramm (1. Etappe)

II. Beschluss

1. Für die Projektierungsphase 31 - 33 nach SIA 112 wird der Planungsauftrag an das Architekturbüro Ruder-Locher Architekten GmbH, Bauelenzelgweg 1, 8193 Eglisau, zum Preis von Fr. 41'591.45 inkl. MWSt. gemäss Offerte vom 29. April 2025, vergeben. Die entstehenden Kosten werden dem Konto 1.2170.5040.25 belastet.
2. Der Leiter Liegenschaften wird beauftragt, die Bewerbenden zu informieren und ermächtigt, den Dienstleistungsauftrag zu erteilen.
3. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.
4. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt vom Juli 2025 im Verhandlungsauszug berichtet.

III. Mitteilung an

1. Ruder-Locher Architekten GmbH, Bauelenzelgweg 1, 8193 Eglisau
2. Nicolas Wälle, Ressort Bau und Planung, Liegenschaften (per E-Mail)
3. Alexandra Böni, Schulleitung Unterstufe (per E-Mail)
4. Christian Schmid, Leiter Liegenschaften (per E-Mail)
5. Geschäftskreis Finanzen (per E-Mail)
6. Dossier-Verantwortung: Christian Schmid, Leiter Liegenschaften

Gemeinderat Eglisau



Roland Ruckstuhl
Gemeindepräsident



Lucas Müller
Gemeindeschreiber



Versand: 6. Juni 2025