



## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Eglisau

Sitzung vom 2. Juni 2025

06.02.04.00 Allgemeines  
06.02.04.00 Geschäftsanträge

**181. PSE2026+ – Infrastrukturprojekt Primarschule Eglisau, Projektierungsphase, Kreditgenehmigung A**

---

### I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Nach dem Auszug der Sekundarschule Städtli in den Neubau Schlafapfelbaum wird an den beiden Primarschulstandorten Städtli und Steinboden gemäss Gesamtkonzept die Unter- bzw. die Mittelstufe eingerichtet. Im gleichen Zug werden an beiden Primarschulstandorten Räumlichkeiten und Einrichtungen für den Ausbau der Tagesstrukturen bereitgestellt. Dafür notwendige bauliche Anpassungen werden mit dem Instandsetzungsbedarf sinnvoll koordiniert, wobei einige Massnahmen auch zur Erfüllung von Normen und Vorschriften getroffen werden müssen. Ursprüngliche Qualitäten der Gebäude sollen durch die Eingriffe wiederhergestellt und gestärkt werden.
2. Mit Vertretungen von Behörden, Verwaltung, Schule und Tagesstrukturen sind in einem mehrstufigen Vorgehen Bedürfnisse abgeholt und Lösungsvarianten entwickelt worden. Das nachfolgend aufgezeigte Gesamtkonzept beruht auf einem konsolidierten Nutzungskonzept. Dieses berücksichtigt den Raumbestand, maximiert Doppelnutzungen und verlangt einige wenige präzise Eingriffe.
3. Die Arbeiten in den Schulhäusern Städtli und Sekundarschulhaus Städtli können nicht unter laufendem Schulbetrieb erfolgen, weshalb diese etappenweise, während des Leerstands, ausgeführt werden.
4. An ihrer Sitzung vom 18. Februar 2025 hat die Schulpflege Eglisau das «Raumprogramm und Projektpflichtenheft» der Primarschule Eglisau vom 10. Februar 2025 verabschiedet und zur weiteren Planung und Kostenevaluation ans Ressort Bau und Planung weitergeleitet.
5. Parallel zum oben genannten Projekt hat sich der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 16. Dezember 2024 (2024-242) mit der Sanierung und Instandsetzung der Schulanlage Städtli Eglisau auseinandergesetzt. In der Investitionsplanung 2026 - 2030 sind entsprechende Mittel für die Umsetzung der Massnahmen eingestellt worden.
6. Bei Projekten dieser Art und Kosten ist es üblich, eine Baukommission einzusetzen. Diese soll sich mit geeigneten Personen aus Behörden, Verwaltung, Nutzergruppe und Vertretung des projektbegleitenden Architekturbüros zusammensetzen. Allfällige Entschädigungen werden dem Baukredit belastet.
7. In der ersten Etappe wird das Sekundarschulhaus an der Obergass 59 den neuen Anforderungen der Unterstufe angepasst. Die Architekturleistungen umfassen vorerst die Phasen Vorstudie und Projektierung nach SIA 112 und bilden die Grundlagen für weitere Entscheide der Realisierung.

8. Den Zuschlag für die Planungsaufgaben erhält das Architekturbüro Ruder-Locher Architekten GmbH aus Eglisau. Die Offertsumme gemäss Antrag PSE2026+ – Infrastrukturprojekt im Rahmen der Restrukturierung Primarschule Eglisau, Arbeitsvergabe Architekturleistungen, vom 2. Juni 2025 beträgt Fr. 41'591.45.
9. Aufgrund der submittierten Unternehmerpreisen beläuft sich die Kreditsumme auf Fr. 45'000.00. Es handelt sich im Sinne des Liegenschaftenerhalts um eine gebundene Ausgabe. Dem Gemeinderat steht es zu, über gebundene Ausgaben abschliessend zu entscheiden (Art. 28 Abs. 2 Ziff. 2 Gemeindeordnung). Für das Gesamtprojekt sind im Budget 2025 (Konto 1.2170.5040.25) Fr. 100'000.00 eingestellt.
10. Dieses Bauvorhaben bedarf einer baurechtlichen Bewilligung. Die Verantwortung diese einzuleiten, wird der Baukommission PSE2026+ übertragen.
11. Durch diese Sanierungsmassnahmen wird sichergestellt, dass die Bildungsstätten an der Obergass in Eglisau in einem zeitgemässen Zustand bleiben und sowohl der Schule als auch der Bevölkerung von Eglisau langfristig zur Verfügung stehen. Die Projektverantwortung liegt beim Ressort Bau und Planung, Liegenschaften.

## II. Beschluss

1. Der Planungsauftrag für die Projektierungsphase 31-33 nach SIA 112 wird in Sinne der Ausgangslage und der Erwägungen genehmigt. Hierfür wird ein gebundener Kredit von Fr. 45'000.00 inkl. MWSt. zulasten Konto 1.2170.5040.25 bewilligt.
2. Die Baukommission PSE2026+ wird ermächtigt, eine Baubewilligung für das Bauvorhaben einzureichen.
3. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf [www.eglisau.ch](http://www.eglisau.ch) publiziert.
4. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt vom Juli 2025 im Verhandlungsauszug berichtet.

## III. Mitteilung an

1. Ruder-Locher Architekten GmbH, Bauelenzelgweg 1, 8193 Eglisau
2. Nicolas Wälle, Ressort Bau und Planung, Liegenschaften (per E-Mail)
3. Alexandra Böni, Schulleitung Unterstufe, (per E-Mail)
4. Christian Schmid, Leiter Liegenschaften (per E-Mail)
5. Geschäftskreis Finanzen (per E-Mail)
6. Dossier-Verantwortung: Christian Schmid, Leiter Liegenschaften

## Gemeinderat Eglisau



Roland Ruckstuhl  
Gemeindepräsident



Lucas Müller  
Gemeindeschreiber



Versand: 6. Juni 2025