



## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Eglisau

Sitzung vom 26. Juni 2023

**06.02.04.01 Liegenschaften im Verwaltungsvermögen**  
**06.02.04.01 Weierbach Alterszentrum Heimleiterhaus, Weierbachstrasse 2, Vers-Nr.420, Kat.-Nr.2132**

**190. Weierbach Alterszentrum Heimleiterhaus, Kredit für Ersatzanbau, Vergabe Planung, Bauarbeiten und Bauleitung A**

---

### I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Der Garagenanbau des Heimleiterhauses an der Weierbachstrasse 2 dient dem Alterszentrum als Lagerraum. Der Anbau weist Rissbildungen auf und das Erdreich hat sich abgesenkt. Der Anbau muss aus Sicherheitsgründen abgerissen werden. Die Liegenschaft Weierbachstrasse 2 ist im kommunalen Inventar der schützenswerten Objekte. Der betroffene Anbau wurde in den sechziger Jahren erstellt und ist nicht schützenswert. Die Neuerstellung des Anbaus wird in Form und Volumen wie der bestehende Anbau geplant. Die Gestaltung des Ersatzbaus ist in einem Ständerholzbau mit einer einfacher Holzschalung geplant. Durch die neue Gestaltung des Anbaus mit einer einfachen Holzschalung kann ein harmonisches Erscheinungsbild gewahrt werden.
2. Auf Einladung hat das Unternehmen Werner Holzbau GmbH, Industriestrasse 8, 8192 Glattfelden, Pläne für den Ersatzanbau erstellt und die Leistung Bau – Projektleitung offeriert. Das Unternehmen Sigrist Rafz, Bahnhofstrasse 11, 8197 Rafz, wurde ebenfalls zur Offertstellung eingeladen, hat jedoch aufgrund der Auftragsauslastung und Komplexität abgesagt.
3. Die Offerte von Werner Holzbau GmbH vom 14. Juni 2023 in der Höhe von Fr. 153'703.50 inkl. MWST umfasst folgende Arbeiten:
  - 3.1. Bauleitung, Nebenunternehmer (Baumeister, Roland Albrecht, Rafz), Holzbau
  - 3.2. Die Offerten der weiteren Nebenunternehmen (Elektro- und Sanitärarbeiten) liegen noch nicht vor. Es handelt sich um kleine Aufträge, die separat vergeben werden können. Gemäss Kostenschätzung von Werner Holzbau GmbH betragen diese Kosten rund Fr. 32'000.00 inkl. MWST.
4. Die Werner Holzbau GmbH plant und koordiniert sämtliche Arbeiten und holt die entsprechenden Offerten der Nebenunternehmer ein. Die Vergabe der Arbeiten erfolgt durch die Gemeinde Eglisau.
5. Die Ausgaben sind im Budget 2023 auf dem Kto. 1.4120.5040.08 mit Fr. 150'000.00. Mit dem Ersatzneubau darf nicht zugewartet werden, um die Sicherheit zu gewährleisten und weitere Schäden an dem Heimleiterhaus zu vermeiden. Es handelt sich somit um gebundene Ausgaben, wofür der Gemeinderat abschliessend zuständig ist.
6. Für das Bauvorhaben ist eine baurechtliche Bewilligung erforderlich.

## **II. Beschluss**

1. Der Ersatzanbau an der Weierbachstrasse 2 wird im Sinne der Ausgangslage und Erwägungen genehmigt. Für die Planung wird einen Kredit über Fr. 190'000.00 inkl. MwSt. bewilligt.
2. Die Bauarbeiten inkl. Planung und Bauleitung werden der Firma Werner Holzbau GmbH, Glattfelden gemäss Offerte vom 14. Juni 2023 in der Höhe von Fr. 153'703.50 inkl. MWST vergeben.
3. Mit dem weiteren Vollzug wird der Geschäftskreis Bau und Planung, Immobilienbewirtschaftung, beauftragt.
4. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf [www.eglisau.ch](http://www.eglisau.ch) publiziert.
5. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt vom August im Verhandlungsauszug berichtet.

## **III. Mitteilung an**

1. Werner Holzbau GmbH, Industriestrasse 8, 8192 Glattfelden
2. Alterszentrum Weierbach (per E-Mail)
3. Nicolas Wälle, Ressort Bau und Planung (per E-Mail)
4. Geschäftskreis Bau und Planung (per E-Mail)
5. Geschäftskreis Finanzen (per E-Mail)

## **Gemeinderat Eglisau**

Roland Ruckstuhl  
Gemeindepräsident

Lucas Müller  
Gemeindeschreiber

Versand: