



## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Eglisau

Sitzung vom 17. April 2023

**06.04.02.01 Strassen, Wege, Plätze**  
**06.04.02.01 Sandgruebstrasse, Neubau interne Zufahrtsstrasse**

**113. Grundstück Kat.-Nr. 2226 (Sandgrueb), Neubau interne Zufahrtsstrasse, Projektgenehmigung und Vergabe Bauarbeiten** **A**

---

### **I. Ausgangslage und Erwägungen**

1. Das Grundstück Kat.-Nr. 2226 (Sandgrueb) ist im Eigentum der Gemeinde Eglisau und auf diesem bestehen zwei Baurechtsverträge. Auf der Restfläche von rund 2'000 m<sup>2</sup> sind Planungen der Gemeinde Eglisau im Gang. Die arealinterne Erschliessung erfolgt über eine neue Zufahrtsstrasse ab dem Wendehammer in der Sandgruebstrasse.
2. Mit der Projektierung der internen Erschliessungsstrasse wurde mit Beschluss-Nr. 349 des Gemeinderates vom 7. November 2022 die calörtlicher hiner Ingenieure Geometer Planer AG, Wasterkingerweg, 8193 Eglisau, beauftragt.
3. Das Projekt beinhaltet den Neubau der Strasse mit den Werkleitungen für Wasser, Abwasser und Elektrizität. Die Erschliessung für die Versorgung mit multimedialen Diensten wie Internet, Telefonie und Radio/TV (GAE) erfolgt gemäss Angaben von Peter Spühler zukünftig über die Birchstudstrasse.
4. Im Weiteren wird auf das Bauprojekt von calörtlicher hiner Ingenieure Geometer Planer AG, Wasterkingerweg, 8193 Eglisau, datiert 14. März 2023 verwiesen.
5. Aufgrund der zu erwartenden Auftragssumme wurde für die Baumeisterarbeiten eine Submission im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz durchgeführt. Es sind Angebote von Fr. 184'978.45 und Fr. 197'665.90 inkl. MWSt. eingegangen. Die eingegangenen Angebote wurden geprüft und als komplett sowie vergleichbar beurteilt. Aufgrund der Angebote sind die Baumeisterarbeiten der Hüppi AG, Bülach, zu vergeben (wirtschaftlich günstigstes Angebot).
6. Aufgrund der zu erwartenden Auftragssumme wurde für die Sanitärarbeiten eine Submission im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz durchgeführt. Es sind drei Unternehmungen angefragt worden, jedoch nur von einem Unternehmen ist ein Angebot von Fr. 41'885.40 inkl. MWSt. eingegangen. Das eingegangene Angebot wurde geprüft und als komplett sowie vergleichbar beurteilt. Aufgrund der Prüfung des Angebots sind die Sanitärarbeiten der Zasag AG, Eglisau, zu vergeben (einziges Angebot).
7. Aufgrund der zu erwartenden Auftragssumme wurde für die Elektroarbeiten (Beleuchtung) eine Submission im freihändigen Verfahren durchgeführt. Es wurden nur die Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Netzregion Weinland, angefragt, die das Angebot von Fr. 4'194.25 inkl. MWST. gemacht haben. Das eingegangene Angebot wurde geprüft und als komplett sowie vergleichbar beurteilt. Aufgrund der Prüfung des Angebots sind die Elektroarbeiten der Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Netzregion Weinland, Seuzach, zu vergeben (einziges Angebot).

8. Insgesamt ist für die Erschliessung Sandgrueb (interne Erschliessungsstrasse, Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen) mit Gesamtkosten von rund Fr. 286'000.00 netto inkl. MWST zu rechnen.
9. Anmerkung zum Kostenvoranschlag:
  - 9.1. Der beiliegende Kostenvoranschlag vom 11. April 2023 liegt rund 26 % über den Angaben des Kostenschätzung vom 18. Oktober 2022; dieser weist in der Regel eine Genauigkeit von +/- 25 % aus. Die Mehrkosten gegenüber der Kostenschätzung lassen sich wie folgt begründen:
    - Markante Mehrkosten resultieren aus der Probenahme und Laboruntersuchung sowie Transporten und Gebühren für kontaminiertes Aushubmaterial zu einer zugelassenen Deponie. Das Grundstück ist zwar im Kataster der belasteten Standorte eingetragen, die Bestimmung der anfallenden Kosten konnte jedoch erst nach erfolgter Auswertung der Untersuchungen im Frühjahr 2023 durchgeführt werden.
    - Im Zusammenhang mit der allgemeinen Teuerung sind durch die erheblich gestiegenen Produktions- und Transportkosten (Bitumen, Kraftstoffe, Gussrohre ca. 20 – 25% etc.) massive Preissteigerungen in allen Bereichen der Baubranche zu verzeichnen.
    - Durch die Vergabe von Teilen des Grundstücks im Baurecht sind Mehraufwendungen im Zusammenhang zusätzlicher Objektgliederungen sowie Ausarbeitung und Darstellung von Kostenteilern entstanden.
10. Das Vorhaben ist im Budget 2023 unter Konto 1.6150.5010.58 mit einem Betrag von Fr. 150'000.00 enthalten. Die noch zu vereinbarenden Beteiligungen an den Erschliessungskosten durch die privaten Bauherren (Baurechte Hofmann Gartenbau und Thomas und Karin Hagedorn) sind im Kostenvoranschlag noch nicht berücksichtigt.
11. Für das Strassenprojekt liegt eine baurechtliche Bewilligung bereits vor. Es sind keine Verfahren nach Strassengesetz erforderlich, da es sich um eine arealinterne Erschliessungsstrasse handelt.

## **II. Beschluss**

1. Das Projekt der internen Zufahrtsstrasse auf dem Grundstück Kat.-Nr. 2226 (Sandgrueb) wird im Sinne von Ausgangslage und Erwägung genehmigt.
2. Für dieses Vorhaben wird ein Bruttokredit in der Höhe von Fr. 286'000.00 inkl. MWST. zu Lasten Konto 1.6150.5010.58 genehmigt.
3. Die Baumeisterarbeiten werden an die Hüppi AG, Bülach, zum, gemäss Offerte, angebotenen Preis von Fr. 184'978.45 inkl. MWSt. vergeben.
4. Die Sanitärarbeiten werden an die Zasag AG, Eglisau, zum, gemäss Offerte, angebotenen Preis von Fr. 41'885.40 inkl. MWSt. vergeben.
5. Die Elektroarbeiten (Beleuchtung) werden an die Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Netzregion Weinland, Seuzach, zum, gemäss Offerte, angebotenen Preis von Fr. 4'194.25 inkl. MWSt. vergeben.
6. Mit der Projektausführung wird der Leiter der Technischen Betriebe beauftragt.
7. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf [www.eglisau.ch](http://www.eglisau.ch) publiziert.
8. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt vom Juni 2023 berichtet.

## **III. Mitteilung an**

1. Walo Bertschinger AG, Fulachstrasse 40, 8200 Schaffhausen

2. Hüppi AG, Bauunternehmung, Friedhofstrasse 14, 8180 Bülach
3. Zasag AG, Schaffhauserstrasse 37, 8193 Eglisau
4. Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Netzregion Weinland, Deisrütistrasse 12, Postfach 382, 8472 Seuzach
5. calörtscher hirner Ingenieure Geometer Planer AG, Wasterkingeweg, Postfach, 8193 Eglisau (per E-Mail)
6. Felix Baader, Werkvorstand (per E-Mail)
7. Geschäftskreis Technischer Betrieb Eglisau (per E-Mail)
8. Geschäftskreis Bau und Planung (per E-Mail)
9. Geschäftskreis Finanzen (per E-Mail)

## **Gemeinderat Eglisau**

Roland Ruckstuhl  
Gemeindepräsident

Lucas Müller  
Gemeindeschreiber

Versand: