



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Eglisau

Sitzung vom 24. Juli 2023

06.02.04.01 Liegenschaften im Verwaltungsvermögen
06.02.04.01 2023_Grossküche - Vereinsküche

227. Schulhaus Steinboden, Grossküche - Vereinsküche, Sanierung und Instandsetzung **A**

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Die Einrichtung in der Vereinsküche im Schulhaus Steinboden ist aus dem Jahr 1980 und somit auch die elektrischen Geräte. Ersatzteile sind teilweise nicht mehr erhältlich respektive Reparaturen zum Teil aus energetischen Gründen nicht mehr sinnvoll. Kommt hinzu, dass die Küche ursprünglich für die Zubereitung von Malzeiten bei Veranstaltungen in der Mehrzweckhalle erbaut wurde. Seit 2 Jahren werden darin auch die Malzeiten vom Mittagstisch zubereitet, das sind täglich ca. 200 Malzeiten. Für diese Menge ist die Küche nicht effizient eingerichtet.
2. Eine Renovation der Küche ist daher sinnvoll. Im Wissen darum, dass der Mittagstisch aus strategischen Gründen 2026 möglicherweise ins Schulhaus Städtli umzieht, soll diese massvoll ausfallen.
3. Um eine effiziente Zubereitung von täglich 200 Menüs für den Mittagstisch sicherzustellen, soll der jetzige 10er Steamer mit einem 6er Steamer ergänzt werden. Das ist mit geringen baulichen Massnahmen gut realisierbar. Beide Steamer sind mobil und könnten in Zukunft an einen anderen Standort verlegt werden.
4. Die Kochinsel mit dem bestehenden Herd und dem Wärmhalteschrank ist bereits älter und Ersatzteile sind rar. Alle weiteren Reparaturen sind aus energetischen Gründen nicht sinnvoll. Mit dem Ersatz der beiden Geräte sind weitere betriebliche Optimierungen möglich. Anstelle des grossen Stahlkochherds werden ein kleinerer Induktionsherd und eine Kippbratpfanne eingebaut. Zusätzlich wird die Kochinsel mit einem neuen Wärmhalteschrank ausgestattet.
5. Für den Abwaschbereich sind eine neue Gastro-Hauben-Spülmaschine und Ergänzungen am Auslauftisch vorgesehen.
6. Von diesen Ersatz- und Renovationsarbeiten profitieren sowohl der Mittagstisch bis 2026 als auch die Nutzer der Mehrzweckhalle langfristig. Die Steamer könnten 2026 mit dem Mittagstisch ins Schulhaus Städtli umziehen.
7. Die Abteilung Bau und Planung hat das Projekt erarbeitet und geeignete Unternehmungen zur Offertstellung eingeladen. Offeriert haben die beiden Firmen ELRO-Werke AG aus Bremgarten Electrolux aus Sursee.
 - 7.1. 1. Etappe / Budget 2023: Aufgrund der Auftragshöhe kann die Steamer-Ergänzung freihändig vergeben werden. Die Firma Electrolux Professional AG hat die Leistungen für Fr. 13'094.75 inkl. MwSt. offeriert. Das Angebot wurde geprüft. Das Unternehmen ist nachweislich in der Lage, die Arbeiten in der geforderten Qualität und innert der vorgegebenen Frist auszuführen. Die Preise sind der Erfahrung nach marktgerecht. Das Stellen des Ergänzungsgeräts ist somit der Electrolux Professional AG in Sursee zu vergeben.

- 7.2. 2. Etappe / Budget 2023: Aufgrund der Auftragshöhe kann der Ersatz des Gastrogeschirrspülers durch ein Gastro-Hauben-Spülmaschinengerät freihändig vergeben werden. Die Firma Electrolux Professional AG hat die Leistungen für Fr. 14'503.60 inkl. MwSt. und Ergänzung am Auslauftisch offeriert. Das Angebot wurde geprüft. Das Unternehmen ist nachweislich in der Lage, die Arbeiten in der geforderten Qualität und innert der vorgegebenen Frist auszuführen. Die Preise sind der Erfahrung nach marktgerecht. Das Stellen des Ergänzungsgeräts ist somit der Electrolux Professional AG in Sursee zu vergeben.
- 7.3 3. Etappe / Budget 2024: Aufgrund der Auftragshöhe kann der Ersatz von Kochherd und Wärmeschrank der Kochinsel inkl. der Ergänzung eines Kippbräters freihändig vergeben werden. Um das wirtschaftlich günstigste Angebot zu ermittelt, wurden zwei Unternehmen eingeladen, ein Angebot einzureichen. Die Firma ELRO Werke AG hat die Leistungen für Fr. 42'860.85 inkl. MwSt. offeriert. Das Angebot wurde geprüft. Das Unternehmen ist nachweislich in der Lage, die Arbeiten in der geforderten Qualität und innert der vorgegebenen Frist auszuführen. Die ELRO Werke AG in Bremgarten, hat mit Fr. 42'860.85 die bessere Offerte eingereicht. Somit ist dieses Angebot zu berücksichtigen.
- 7.4. Die Elektro- und Sanitärarbeiten sind nach Angaben der Unternehmer mit einem Kostendach nach Aufwand mit ca. Fr. 6'500.00 inkl. MwSt. zu rechnen. Die Unternehmen EKZ Eltop AG und Lee Sanitär aus Eglisau, sind nachweislich in der Lage, die Arbeiten in der geforderten Qualität und innert der vorgegebenen Frist auszuführen.
8. Das Vorhaben ist im Budget 2023 unter Kto. 1.2170.5040.59 mit Fr. 45'000.00 enthalten und im Budget 2024 unter dem Kto. 1.2170.5040.59 mit Fr. 60'000.00 beantragt. Somit ist der Kreditbedarf von Fr. 78'000.00 gedeckt. Es handelt sich im Sinne des Werkunterhalts um eine gebundene Ausgabe, wofür der Gemeinderat zuständig ist.
9. Es ist geplant, die Sanierungsetappen 1. und 2. im Oktober 2023 durchzuführen. Die Ausführung der 3. Etappe ist in den Sportferien 2024 geplant.
10. Das Vorhaben bedarf keiner baurechtlichen Beurteilung.

II. Beschluss

1. Dem Vorhaben Steamer-Ergänzung und Geschirrspülerersatz in der Grossküche Schulhaus Steinboden wird zugestimmt,. Hierfür wird ein gebundener Kredit in der Höhe von Fr. 45'000.00 inkl. MwSt. zulasten Kto. 1.2170.5040.59 im Budget 2023 bewilligt.
2. Mit dem Ergänzungsgerät Steamer wird die Firma Electrolux Professional AG, Sursee gemäss Offerte-Nr. CHC22-00875-00 für Fr. 13'094.75 inkl. MwSt. beauftragt.
3. Mit dem Gastrogeschirrspüler Ersatz wird die Firma Electrolux Professional AG, Sursee gemäss Offerte Nr. CHC22-00875-00 für Fr. 14'503.60 inkl. MwSt. beauftragt.
4. Mit den Elektro- und Sanitärarbeiten werden die Unternehmen EKZ Eltop AG und Lee Sanitär aus Eglisau mit einem Kostendach nach Aufwand mit ca. Fr. 6'500.00 inkl. MwSt. beauftragt.
5. Mit der Sanierung der Kochinsel wird die Firma ELRO Werke AG in Bremgarten gemäss Offerte Nr. CHC22-00875-00 für Fr. 14'503.60 inkl. MwSt. beauftragt, unter Vorbehalt der Annahme des Budgets 2024 an der Gemeindeversammlung.
6. Die Abteilung Bau und Planung wird beauftragt, die Unternehmungen in geeigneter Form über die Arbeitsvergabe zu informieren.
7. Mit dem weiteren Vollzug wird die Abteilung Bau und Planung beauftragt und ermächtigt.
8. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.
9. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt mittels Verhandlungsauszug berichtet.

III. Mitteilung an

1. Sandrine Haas, Ressort Bildung (per E-Mail)
2. Nicolas Wälle, Ressort Bau und Planung (per E-Mail)

3. Geschäftskreis Bildung (per E-Mail)
4. Geschäftskreis Bau und Planung (per E-Mail)
5. Geschäftskreis Finanzen (per E-Mail)

Gemeinderat Eglisau

Roland Ruckstuhl
Gemeindepräsident

René Strahm
Stv. Gemeindeschreiber

Versand: