



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Eglisau

Sitzung vom 15. April 2024

06.02.04.01 **Liegenschaften im Verwaltungsvermögen**
06.02.04.01 **Schulhaus Schlafapfelbaum**

125. Neubauprojekt Sekundarschulhaus Schlafapfelbaum (NSSE) A
Kreditabrechnung Wettbewerbskredit

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. An der Gemeindeversammlung vom 26. März 2019 beantragte die Schulpflege die Genehmigung eines Wettbewerbskredits von Fr. 275'000.00 (inkl. MWST) zur Planung eines neuen Sekundarschulhauses am Standort Schlafapfelbaum. Mit der Zusage der Gemeindeversammlung und der gleichfalls bewilligten Teilrevision der kommunalen Nutzungsplanung war der Weg frei für die Durchführung eines Wettbewerbs in Form eines selektiven Auswahlverfahrens. Gesucht wurde ein Projektvorschlag für ein wirtschaftlich und umweltgerechtes Schulhaus sowie das für diese Aufgabe geeignete Generalplanerteam. Dieses sollte sich aus Fachleuten der Disziplinen Architektur, Ingenieurwesen, Gebäudetechnik/Energie sowie aus Spezialisten des Brandschutzes, der Bauphysik und der Landschaftsarchitektur zusammensetzen.
2. Das selektive Auswahlverfahren umfasste eine ausführliche Erhebung der unterschiedlichen Interessen- bzw. Nutzergruppen des neuen Schulhauses. Daraus ableitend konnten die Raumbedürfnisse erhoben werden. Im Juli 2019 wurde ein umfassend vorbereitetes Programm zum selektiven Auswahlverfahren öffentlich ausgeschrieben. 21 interessierte Generalplanerteams haben eineinhalb Monate später ihre Bewerbungsunterlagen inklusive Referenzen eingereicht. Ein Beurteilungsgremium, zusammengesetzt aus externen Fach- und internen Sachjuroren, überprüfte die Eingaben anhand festgelegter Eignungskriterien. Aus den 21 Eingaben wurden die sechs Meistversprechenden zur Ausarbeitung eines Projektvorschlags inkl. Kosten- und Honorarschätzung qualifiziert (Präqualifikation).
3. Im Februar 2020 reichten die sechs qualifizierten Generalplanerteams ihre Projektvorschläge inkl. Kosten- und Honorarberechnungen ein. Das Beurteilungsgremium (Jury) konnte aufgrund des Lockdowns während der Coronapandemie erst Mitte Juni 2020 ein Siegerteam erküren. Als Siegerteam wurde das Generalplanerteam MAK architecture AG Zürich mit dem Projekt «Lernlandschaft» ausgewählt.
4. Der bewilligte Kredit von Fr. 275'000.00 umfasste die Kosten für externe Begleitung, Organisation und Durchführung des Wettbewerbs, Entschädigungen für das Preisgericht, Preisgelder für die Teilnehmenden, Honorare für Vorprüfungen durch Experten, Kopien, Publikationen und Modellgrundlagen sowie die Vorbereitung der Abstimmung.

5. Kreditabrechnung:

Kosten gemäss Zusammenstellung für das Jahr 2018 (Kto. 217.5039.01)	Fr. 26'510.65
Kosten gemäss Zusammenstellung für das Jahr 2019 (Kto. 2170.5040.13)	Fr. 70'828.75
Kosten gemäss Zusammenstellung für das Jahr 2020 (Kto. 2170.5040.13)	Fr. 193'696.60
Total	Fr. 291'036.00
Bewilligter Kredit gemäss Beschluss vom 26.03.2019	Fr. 275'000.00
Mehrkosten	Fr. 16'036.00

Es sind Mehrkosten von 5.5% entstanden, welche sich wie folgt begründen lassen:

- 5.1. In den Jahren 2016 bis 2018 bestand ein Zweckverband zwischen der Schule Eglisau und den Schulen Unteres Rafzerfeld (SUR) mit der Idee, überkommunal ein gemeinsames Sekundarschulhaus zu bauen. Die Stimmberechtigten der Gemeinden der SUR haben dieses Vorhaben aber mit der Ablehnung eines Kredits für einen Wettbewerb abgelehnt. Dies hatte zur Folge, dass die Schule Eglisau das Bauvorhaben für ein den Eglisauer Bedürfnissen entsprechendes Schulhaus inkl. Turnhalle im Alleingang anpacken musste. Dazu musste die im Rahmen des Zweckverbands erstellte Standortanalyse Schlafapfelbaum und die bereits abgefassten Berichte an die neuen Gegebenheiten angepasst werden.
- 5.2. Zudem entstanden Kosten für Aufbereitung von Material für Informationsveranstaltungen für die Bevölkerung und Anspruchsgruppen. Es musste über die Folgen des Austritts aus dem Zweckverband mit der SUR bzw. über die Absicht, in Eglisau selber ein Sekundarschulhaus zu bauen, informiert werden.
6. Die abgerechneten Kosten sind unter Konto 2.217.5049.01 (Jahr 2018) und 2.2170.5040.13 (Jahre 2019 und 2020) verbucht.
7. Die Abrechnung wurde vom Geschäftskreis Finanzen finanztechnisch geprüft.
8. Die Schulpflege hat als damals verantwortliches Organ die vorliegende Kreditabrechnung ebenfalls geprüft und an ihrer Sitzung vom 26. März 2024 zuhanden Gemeinderat und Gemeindeversammlung vom 12. Juni 2024 verabschiedet.

II. Beschluss

1. Das Wettbewerbsverfahren für den Neubau eines Sekundarschulhauses am Standort Schlafapfelbaum wurde Ende 2020 abgeschlossen.
2. Die Kreditabrechnung über Fr. 291'036.00 wird vom Gemeinderat im Sinne der Erwägungen in zustimmendem Sinne zur Kenntnis genommen.
3. Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die Kreditabrechnung zum Wettbewerb Neubauprojekt Sekundarschulhaus Schlafapfelbaum am 12. Juni 2024 zu genehmigen. Der obige Text gilt gleichzeitig als beleuchtender Bericht für die Weisung.
4. Das Geschäft wird an der Gemeindeversammlung durch Sandrine Haas, Ressortvorsteherin Bildung und Präsidentin der Schulpflege, vertreten.
5. Die Rechnungsprüfungskommission wird gebeten, ihren Abschied bzw. ihre Stellungnahme bis spätestens am 10. Mai 2024 der Gemeindeverwaltung zuzustellen.
6. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert und im Mitteilungsblatt vom Mai 2024 im Verhandlungsauszug berichtet.

III. Mitteilung an

1. Sandrine Haas, Ressortvorsteherin Bildung (per E-Mail)
2. Schulpflege (per E-Mail)
3. Rechnungsprüfungskommission (per E-Mail)
4. Dienstleistungskreis Kanzlei (per E-Mail)
5. Geschäftskreis Finanzen (per E-Mail)

Gemeinderat Eglisau

Roland Ruckstuhl
Gemeindepräsident

Lucas Müller
Gemeindeschreiber

Versand: 19. April 2024