

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

Sitzung vom Montag, 30. Mai 2022



Politische Gemeinde
Eglisau

179 28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alpha Alterszentrum Weierbach, Wartungsvertrag Heizzentrale, Genehmigung

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Die neue Heizung im Alterszentrum Weierbach (AZW) ist seit Oktober 2020 als kleiner Wärmeverbund in Betrieb. Die Firma Renercon, welche den zukünftigen Wärmeverbund Eglisau betreiben wird, hat als Bauherrenvertretung den Heizungsersatz begleitet. Seit Mitte Dezember 2021 wurde Renercon vermehrt in die technische Betriebsführung miteinbezogen, da die Gemeinde als Betreiberin der Heizung auf Grund von mehreren Störungen auf das technische Know-how angewiesen war. Zudem musste eine Stellvertreterlösung für Alex Schweizer, Hauswart des AZW, gefunden werden.

2. Mit dem vorliegenden Vertrag «Betriebscontracting» vom 18. Mai 2022 wird die technische Betriebsführung komplett durch die Firma Renercon sichergestellt. Anfallende Drittkosten (Kaminfeger, Reparaturen, Herstellerservice, Emissionsmessungen etc.) werden durch die Renercon ausgelöst und kontrolliert, jedoch durch den Leistungserbringer direkt an die Gemeinde in Rechnung gestellt. Der vorliegende Vertrag enthält folgende Leistungen:

• Servicemanagement	Fr. 7'800.00
• Anlagebetrieb vor Ort	Fr. 9'800.00
• Pikettdienst	Fr. 4'680.00
• Kundendienst	nach Aufwand
• Reparaturen	nach Aufwand
• Optimierungen	nach Aufwand
• Einmalige Einrichtungskosten	Fr. 1'500.00
• Zusammenfassung Kosten	
• Wiederkehrende Kosten	Fr. 22'280.00
• Einmalige Kosten	Fr. 1'500.00
• Stundenansätze für Leistungen	nach Aufwand
• Fachplanung	Fr. 135.00
• Bauherrenvertretung	Fr. 150.00
• Technische Anlagebetreuung	Fr. 100.00
• Administration	Fr. 135.00

3. Die Leistungen der Hauswartung AZW sowie die Pikettstellvertretung durch die Hans Dünki GmbH, Rafz, sind im Vertrag integriert. Es fallen für diese Leistungen keine weiteren Kosten an.

II. Beschluss

1. Der vorliegenden Vertrag über das Betriebscontracting vom 18. Mai 2022 mit der Firma Renercon, Baaregg 33, 8934 Knonau, mit Kosten von Fr. 25'611.05 inkl. MWST wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.
3. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt Juli 2022 im Verhandlungsauszug berichtet.

III. Mitteilung an

1. Renercon, Andreas Stalder, Baaregg 33, 8934 Knonau
2. Nicolas Wälle, Liegenschaftenvorstand Eglisau (per E-Mail)
3. Nadine Pfeiffer, Immobilienbewirtschaftung Eglisau (per E-Mail)
4. Renate Wapflinger, Leitung Alterszentrum Weierbach (per E-Mail)
5. Alex Schweizer, Hauswartung Alterszentrum Weierbach (per E-Mail)

Gemeinderat

Peter Bär
Gemeindepräsident

René Strahm
Gemeindeschreiber-Stv.

Versand:
GEVER: LI.16.alzw,