

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

Sitzung vom Montag, 14. Februar 2022



Politische Gemeinde
Eglisau

45	28.03	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph
		Garderobengebäude Rheinbadi, Innensanierung, Projektgenehmigung, Kredit und Arbeitsvergaben

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Der Innenausbau des Garderobengebäudes der Rheinbadi ist in die Jahre gekommen und ist sanierungsbedürftig. Im Sinne des Werterhalts ist geplant, der Innenausbau im Frühjahr 2022 zu sanieren.
2. Die Abteilung Bau und Planung hat das Projekt erarbeitet und geeignete Unternehmungen zur Offertstellung eingeladen.
 - 2.1. Aufgrund der Auftragshöhe können die Kosten für die Sanitärarbeiten freihändig vergeben werden. Die Firma Lee Sanitär AG, Eglisau, wurde zur Offertstellung eingeladen und hat die Leistungen für Fr. 9'078.85 netto inkl. MWSt. offeriert.
 - 2.2. Aufgrund der Auftragshöhe können die Kosten für Schreinerarbeiten freihändig vergeben werden. Die Firma Graf Gebrüder AG, Eglisau, wurde zur Kostenschätzung eingeladen und hat die Leistungen für ca. Fr. 3'500.00 netto inkl. MWSt. geschätzt.
 - 2.3. Für die Spezialverglasung wurde die Firma KGS Kettner Glas & Spiegel, Eglisau, zur Offerstellung eingeladen. Die Firma KGS Kettner Glas & Spiegel hat die Arbeiten für Fr. 1'035.15 netto inkl. MWSt. offeriert.
 - 2.4. Aufgrund der Auftragshöhe können die inneren Malerarbeiten freihändig vergeben werden. Um das wirtschaftlich günstigste Angebot zu ermitteln, wurden zwei Unternehmen eingeladen, ein Angebot einzureichen. Die Firma Lee Painter AG, Eglisau, hat mit Fr. 6'768.55 netto inkl. MWSt. das günstigere Angebot eingereicht. Das Unternehmen ist nachweislich in der Lage, die Arbeiten in der geforderten Qualität und innert der vorgegebenen Frist auszuführen. Die Preise sind der Erfahrung nach marktgerecht. Die Malerarbeiten sind somit der Firma Lee Painter AG in Eglisau zu vergeben.
 - 2.5. Für die Bodennassraummatte wurde die Firma Therapy Shop, Allschwil, zur Offerstellung eingeladen. Die Firma Therapy Shop hat das Produkt für Fr. 2'284.75 netto inkl. MWSt. offeriert
3. Auf der Basis der Offertsummen ergibt sich nach Rundung und einem Zuschlag für Unvorhergesehenes eine Kreditsumme von Fr. 25'000.00 inkl. MWSt. Das Vorhaben ist im Budget 2022 unter Kto. 1.3410.3144.07 mit Fr. 12'000.00 enthalten. Die Mehrkosten entstehen, durch den Ist-Zustand des Innenausbau, der in einem schlechteren Zustand ist als ursprünglich angenommen. Es handelt sich im Sinne des Werkunterhaltes um eine gebundene Ausgabe, wofür der Gemeinderat zuständig ist.

4. Das Vorhaben bedarf einer baurechtlichen Beurteilung. Diese ist nicht Bestandteil dieses Beschlusses.

II. Beschluss

1. Die Innensanierung Garderobengebäude Rheinbadi wird im Sinne von Ausgangslage und Erwägungen genehmigt. Hierfür wird ein gebundener Kredit in der Höhe von Fr. 25'000.00 inkl. MWSt. zulasten Kto. 1.3410.3144.07 bewilligt.
2. Mit den Sanitärarbeiten wird die Lee Sanitär AG, Eglisau, gemäss Offerte vom 11. Februar 2022 für Fr. 9'078.85 inkl. MWSt. beauftragt.
3. Mit den Schreinerarbeiten wird die Graf Gebrüder AG, Eglisau, gemäss Kostenschätzung Februar 2022 für ca. Fr. 3'500.00 inkl. MWSt. beauftragt.
4. Für die Spezialverglasung wird die KGS Kettner Glas & Spiegel, Eglisau, gemäss Offerte vom 10. Februar 2022 für Fr. 1'035.15 inkl. MWSt. beauftragt.
5. Mit den inneren Malerarbeiten wird die Lee Painter AG, Eglisau, gemäss Offerte vom Februar 2022 für Fr. 6'768.55 inkl. MWSt. beauftragt.
6. Mit der Lieferung der Bodennassraummatte wird die Therapy Shop, Allschwil, gemäss Offerte vom Februar 2022 für Fr. 2'284.75 inkl. MWSt. beauftragt.
7. Die Abteilung Bau und Planung wird beauftragt, die Unternehmungen in geeigneter Form über die Arbeitsvergabe zu informieren.
8. Mit dem weiteren Vollzug wird die Abteilung Bau und Planung beauftragt.
9. Dieses Vorhaben bedarf einer baurechtlichen Beurteilung, welche diesem Beschluss vorbehalten bleibt.
10. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.
11. Über diesen Beschluss wird im März-Mitteilungsblatt mittels Verhandlungsauszug berichtet.

III. Mitteilung an

1. Nicolas Wälle, Liegenschaftenvorstand Eglisau (per E-Mail)
2. Abteilung Bau und Planung (per E-Mail)
3. Abteilung Finanzen (per E-Mail)

Gemeinderat

Peter Bär
Gemeindepräsident

Lucas Müller
Gemeindeschreiber

Versand:
GEVER: LI.18.badi,