

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

Sitzung vom Montag, 22. Juni 2020



Politische Gemeinde
Eglisau

213	28.03	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph Weierbachhus, Fensterersatz, Kredit und Arbeitsvergabe
------------	--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Das Weierbachhaus ist ein Schutzobjekt von kantonaler Bedeutung und somit eines der wichtigsten Gebäude im Ortskern von Eglisau. Die Fenster stammen aus den 80er-Jahren und entsprechen aus energetischer Sicht nicht mehr dem Stand der Technik. Bei der Erarbeitung des Projektes Fensterersatz wurde die Denkmalpflege des Kantons Zürich miteinbezogen.
2. Auf Empfehlung der Denkmalpflege des Kantons Zürich wurden folgende Firmen zur Offerteingabe eingeladen:
 - 2.1. Historfen AG, Historischer Fensterbau, 9100 Herisau
 - 2.2. Haupt AG, Holzbau und Fensterbau, 6017 Ruswil
 - 2.3. Vogel Fensterbau AG, 9403 Goldach
 - 2.4. Zusätzlich wurde die Antikhaus Historische Fenster AG, 8153 Rümlang, zur Offerte eingeladen, da es sich beim Inhaber um einen Eglisauer Einwohner handelt und diese Firma spezialisiert ist auf die Sanierung von Fenstern bei denkmalgeschützten Bauten.
3. Aufgrund der zu erwartenden Auftragssumme kann der Fensterersatz im freihändigen Verfahren vergeben werden. Die vier Firmen wurden einzeln zu einer Begehung vor Ort eingeladen und es wurde ihnen beauftragt, für das historische Gebäude eine Sanierungsvariante vorzuschlagen, welche den denkmalpflegerischen Grundsätzen entspricht, die bauphysikalischen Anforderungen erfüllt und aus energetischer Sicht eine wesentliche Verbesserung ergibt. Es liegen folgende Offerten vor:
 - 3.1. Antikhaus Historische Fenster AG, 8153 Rümlang, Offerte vom 12.05.2020 in der Höhe von Fr. 82'412.85 inkl. MWSt.
 - 3.2. Historfen AG, Historischer Fensterbau, 9100 Herisau, Offerte vom 16.06.2020 in der Höhe von Fr. 90'981.20 inkl. MWSt.
 - 3.3. Haupt AG, Holzbau und Fensterbau, 6017 Ruswil, Offerte vom 12.05.2020 in der Höhe von Fr. 96'667.20 inkl. MWSt.
 - 3.4. Vogel Fensterbau AG, 9403 Goldach, Offerte vom 11.05.2020 in der Höhe von Fr. 139'204.65 inkl. MWSt.

4. Die eingereichten Angebote wurden geprüft und als marktgerecht beurteilt. Gemäss Homepage der Firma Antikhaus Historische Fenster AG werden die Fenster im Ausland (Tschechien) produziert. Mit der Offerte wurde nicht deklariert, dass bei diesem Objekt die Fenster in der Schweiz produziert werden, weshalb der Gemeinderat diese Firma nicht berücksichtigen kann.
5. Das Sanierungskonzept und die Offerte der Firma Historfen AG haben am meisten überzeugt. Die Firma verfügt über viele Referenzen im Bereich von denkmalgeschützten Gebäuden und ist bestens geeignet, den Auftrag auszuführen. Sämtliche Fenster mit Bleiverglasungen werden fachgerecht restauriert und aussen aufgedoppelt. Bei allen anderen Fenstern wird das bestehende Glas entfernt und durch eine Isolierverglasung ersetzt sowie die Fensterflügel komplett saniert.
6. Auf der Basis der vorliegenden Offerten ergibt sich inklusive Reserve für Unvorhergesehenes und Rundung eine Kreditsumme von Fr. 92'000.00 inkl. MWSt.
7. Das Projekt ist im Voranschlag 2020 unter Kto.-Nummer 1.3290.5040.02 mit Fr. 80'000.00 enthalten. Es handelt sich im Sinne des Werkunterhalts um eine gebundene Ausgabe, wofür der Gemeinderat zuständig ist.
8. Für dieses Bauvorhaben ist eine Baubewilligung erforderlich.

II. Beschluss

1. Der Fensterersatz im Weierbachhaus wird im Sinne von Ausgangslage und Erwägungen genehmigt.
2. Für den Fensterersatz wird zu Lasten der Jahresrechnung 2020 (Kto.-Nr. 1.3290.5040.02) ein Kredit von Fr. 92'000.00 inkl. MWSt. genehmigt.
3. Der Fensterersatz wird an die Historfen AG, Historischer Fensterbau, 9100 Herisau, zum gemäss Offerte vom 16. Juni 2020 angebotenen Netto-Preis von Fr. 90'981.20 inkl. MWSt. vergeben.
4. Der Leiter Bau und Planung wird beauftragt, die Vergaben vorzunehmen und die Arbeiten zu koordinieren sowie das Baugesuch zu erarbeiten.
5. Dieser Beschluss ist nicht öffentlich.
6. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt vom August 2020 im Verhandlungsauszug berichtet.

III. Mitteilung an

1. Nicolas Wälle, Liegenschaftenvorstand Eglisau (per Mail)
2. Martin Debrunner, Hauswart (per E-Mail)
3. Abteilung Bau und Planung Eglisau (per E-Mail)
4. Abteilung Finanzen Eglisau (per E-Mail)

Gemeinderat

Peter Bär
Gemeindepräsident

René Strahm
Gemeindeschreiber-Stv.

Versand:

GEVER: LI.17.wbha,