

## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

Sitzung vom Montag, 11. Mai 2020



Politische Gemeinde  
Eglisau

---

**165      28.03      Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alpha  
Alterszentrum Weierbach, Sanierung 2. Etappe, Vergabe  
Wärmeerzeugung**

---

### **I. Ausgangslage und Erwägungen**

1. Das Alterszentrum Weierbach soll in Etappen saniert werden. Mit Beschluss vom 21. Januar 2019 hat der Gemeinderat das von Hertig Noetzi Architekten, Aarau, ausgearbeitete Projekt „Sanierung Weierbach Etappe 2019-2021“ genehmigt und hierfür wird ein gebundener Kredit bewilligt.
2. Gemäss Projekthandbuch ist die Baukommission für Arbeitsvergaben im freihändigen Verfahren zuständig, für die übrigen stellt sie Antrag an den Gemeinderat.
3. Um für die Arbeitsgattung BKP 24, Heizungsanlagen, mit dem wirtschaftlich günstigsten Angebot zu ermitteln, wurde eine Submission im Einladungsverfahren durchgeführt. Folgende Unternehmungen haben ein Angebot abgegeben:
  - 3.1. Hans Brun AG, 8107 Buchs
  - 3.2. Engie Services AG, 8050 Zürich
  - 3.3. Guido Sigrist AG, 8105 Regensdorf
4. Es liegen zwei Offertvergleiche vor:
  - 4.1. Offertvergleich 1: Ohne Auswechslung Absperrungen oberhalb der Heizgruppen. Da wird keine Entleerung der Heizgruppen geplant und somit ist das Eintreten in die Räume im Altersheim, mit wenigen Ausnahmen, nicht erforderlich. Einsparung ca. 10'000.
  - 4.2. Offertvergleich 2: Inklusive Auswechslung Absperrungen oberhalb der Heizgruppen. Dies erfordert eine Entleerung sämtlicher Heizgruppen und somit ein mehrmaliges eintreten in viele Räume im Altersheim.
5. Leimgruber Fischer Schaub AG, Ennetbaden, haben die eingegangenen Angebote geprüft und aufgrund der wirtschaftlich günstigsten Angebotes bewertet. Gemäss Auswertung der Planer ist das Angebot der Hans Brun AG, Buchs, den Offerten der Mitbewerber überlegen.
6. Auf Grund der Empfehlung der Baukommission wird dem Gemeinderat beantragt, die Leistungen der BKP 24, Heizungsanlagen, Hans Brun AG, 8107 Buchs, zum Preis von Fr. 252'222.65 inkl. MWSt. zu vergeben.
7. Die Feuerungsanlage konnte gemäss Projekthandbuch auf Grund der Vergabesumme (Fr. 102'315.00) von der Baukommission an der Sitzung vom 21. April 2020 vergeben werden.

## **II. Beschluss**

1. Die Leistungen der BKP 24, Heizungsanlagen, werden an die Hans Brun AG, Furtbachstrasse 20, 8107 Buchs, gemäss Offerte vom 5. Mai 2020 zum Preis von Fr. 252'222.65 inkl. MWSt. vergeben.
2. Begründung: Wirtschaftlich günstigstes Angebot und beste Erfüllung der Zuschlagskriterien.
3. Die Hertig Noetzli Architekten AG wird beauftragt, die Arbeitsvergabe und die Absagen vorzunehmen.
4. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf [www.eglisau.ch](http://www.eglisau.ch) publiziert.
5. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt vom Juni 2020 im Verhandlungsauszug berichtet.

## **III. Rechtsmittel**

1. Gegen den Vergabeentscheid kann innert 10 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

## **IV. Mitteilung an**

1. Hertig Noetzli Architekten AG, Ueli Hertig, Entfelderstrasse 1, 5001 Aarau
2. Leimgruber Fischer Schaub AG, Christian Eglin, Ehrendingerstrasse 10, 5408 Ennetbaden
3. Baukommission Alterszentrum Weierbach (per E-Mail)
4. Abteilung Bau und Planung Eglisau (per E-Mail)
5. Abteilung Finanzen Eglisau (per E-Mail)

## **Gemeinderat**

Peter Bär  
Gemeindepräsident

René Strahm  
Gemeindeschreiber-Stv.

Versand:  
GEVER: LI.16.wb16,