



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

Sitzung vom 21. Oktober 2019

294 05.03.0 Baurechtliche Entscheide nach Vers. Nr.
Unterschutzstellung Gebäude Vers.-Nr. 176, Kat.-Nr. 1768,
Zürcherstrasse 10, Genehmigung Unterschutzstellungsvertrag

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Michael Müller beabsichtigt, die Liegenschaft Zürcherstrasse 10, Vers.-Nr. 176, umzubauen. Die Liegenschaft wurde im Inventar der kommunalen Schutzobjekte unter der Nummer VIII/614 aufgenommen.
2. Dr. Brigitte Moser, Bauforschung und Kunstgeschichte, Zug, hat das bestehende Objekt auf dessen Schutzwürdigkeit hin überprüft und ist zum Schluss gelangt, dass das Gebäude wichtiger ortsbaulicher und kulturgeschichtlicher Zeuge der Gemeinde Eglisau ist und somit als Schutzobjekt von kommunaler Bedeutung im Sinne von § 203 Abs. 1 lit c PBG gilt.
 - 2.1. Für die Anordnung von Schutzmassnahmen ist laut § 211 PBG der Gemeinderat zuständig. Die Unterschutzstellung erfolgt mittels Vertrag gemäss § 205 lit. d PBG.
3. Dr. Brigitte Moser hat einen Vertragsentwurf ausgearbeitet. Dieser regelt u. a. den Schutzzumfang (Perimeter und zu schützende Elemente) und die Sicherung über eine grundbuchliche Anmerkung.
4. Der Vertrag ist geeignet, das beschriebene Objekt zu schützen und ist demnach zu genehmigen.

II. Beschluss

1. Im Sinne der Erwägungen und aufgrund der Beurteilung von Dr. Brigitte Moser wird das Gebäude Vers.-Nr. 176, Kat.-Nr. 1768, an der Zürcherstrasse 10, Eglisau, und dessen unmittelbare Umgebung als wichtiger ortsbaulicher und kulturgeschichtlicher Zeuge der Gemeinde Eglisau und somit als Schutzobjekt von kommunaler Bedeutung im Sinne von § 203 Abs. 1 lit c PBG beurteilt.
2. Der Vertrag über die Unterschutzstellung der Liegenschaft Zürcherstrasse 10, Vers. Nr. 176, auf Kat.-Nr. 1768, 8193 Eglisau, mit dem Grundeigentümer Michael Müller, Regensbergstrasse 6, 8162 Sünikon, wird genehmigt.
3. Der Gemeindepräsident und der Gemeindeschreiber werden beauftragt und ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

4. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.

III. Mitteilung an

1. Michael Müller, Regensbergstrasse 6, 8162 Sünikon (einschreiben)
2. Notariat und Grundbuchamt Eglisau, Obergass 3, Postfach, 8193 Eglisau
3. Peter Bär, Hochbauvorstand Eglisau
4. Bau und Planung Eglisau
5. Finanzverwaltung Eglisau

IV. Beilagen

1. Vertrag über die Unterschutzstellung der Liegenschaft Zürcherstrasse 10, Vers. Nr. 176, auf Kat.-Nr. 1768, 8193 Eglisau

Gemeinderat

Peter Bär
Gemeindepräsident

Martin Hermann
Gemeindeschreiber

Versand:

GEVER: BG.2019.Sammeldossier,