



Kanton Zürich
Gemeinde Eglisau



Zonenplan

Masstab 1 : 5'000

Revision kommunale Nutzungsplanung
Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 15. September 2015
Von der Baudirektion am 19. Februar 2016 mit Verfügung ARE / 2089 / 2015 genehmigt

Teilrevision «Steinboden und Schlafapfelbaum»
Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 26. März 2019
Von der Baudirektion am 18. April 2019 mit Verfügung ARE / 0247 / 2019 genehmigt

ES Bauzonen

III	KA	Kernzone A (Städtli)
III	KB	Kernzone B
III	KC	Kernzone C
III	KD	Kernzone D
II	Wa	Wohnzone a
II	Wb	Wohnzone b
II	Wc	Wohnzone c
II	Wd	Wohnzone d
II	We	Wohnzone e
III	WGa	Wohn- und Gewerbezone a
III	WGb	Wohn- und Gewerbezone b
III	G	Gewerbezone
III	IA	Industriezone A
III	IAr	Industriezone A mit red. Gebäudehöhe
III	IB	Industriezone B
III	IC	Industriezone C
*	OeB	Zone für öffentliche Bauten

Weitere Zonen

III	EB	Erholungszone B, Friedhof
III	EC	Erholungszone C, Sportanlagen
III	ED	Erholungszone D, Stadtgraben
III	EP	Erholungszone P, Parkplatz
III	koF	Kommunale Freihaltezone
III	F	Überkommunale Freihaltezone
III	koLw	Kommunale Landwirtschaftszone
III	Lw	Kantonale Landwirtschaftszone

Weitere Festlegungen

	Höhereinstufung in Empfindlichkeitsstufe III
	Flachdachverbot
	Wohnanteil zulässig
	Gestaltungsplanpflicht

Hinweise

	Gestaltungspläne
	Gewässer
	Wald



Wasterkingenweg, 8193 Eglisau
Tel. 043 422 30 50
Fax 043 422 30 55
info@chingenieure.ch

Eglisau, 19. September 2019