



Kanton Zürich
Gemeinde Eggenwil

Privater Gestaltungsplan Mineralquelle

Situation

1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

L + B AG, HOV: Gemeinde Eggenwil

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Namens der Gemeindeversammlung

Die Präsidentin: Der Schreiber:

Von der Bauinspektion genehmigt am

Für die Baurektion: BDI/NI:

Suter + von Känel + Wild + AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Föhrlihofstrasse 30 8000 Zürich Schweiz
Tel. +41 (0)44 219 13 90 info@ska.ch

PLANE RAUM.

34779 - 5.4.2019

- Festsetzungsinhalte**
- Geltungsbereich Ziff. 2 / Abs. 2
 - Rückbau zulässig Ziff. 5 / Abs. 1
 - Baubereich Ziff. 5 / Abs. 2
 - Zwingende Mantellinie Ziff. 5 / Abs. 6
 - Maximale Gebäudehöhe in m und Höhenkote in m ü.M. Ziff. 5 / Abs. 9
 - Standort Hochhaus Ziff. 5 / Abs. 9
 - Publikumsorientierte Nutzung Ziff. 6 / Abs. 3
 - Bepflanzung (Lage schematisch) Ziff. 7 / Abs. 3
 - Öffentlicher Quartierplatz Ziff. 7 / Abs. 4
 - Private Kinderspiel- und Ruhelfläche (Abgrenzung schematisch) Ziff. 7 / Abs. 5
 - Zu- und Wegfahrt Ziff. 8 / Abs. 1
 - Ein- und Ausfahrt (mit Anordnungsplanraum) Ziff. 8 / Abs. 2
 - Anlieferung Ziff. 8 / Abs. 3
 - Fuss- und Veloweg Ziff. 8 / Abs. 4
 - Wendebereich Ziff. 8 / Abs. 6
 - Veloabstellplatz Ziff. 8 / Abs. 7
 - Motorradabstellplatz Ziff. 8 / Abs. 8
 - Oberirdischer Parkplatz Ziff. 8 / Abs. 12
 - Abfallentsorgungsanlage Ziff. 10 / Abs. 2
- Informationsinhalte**
- Bestehende Bauten
 - Bestehende Verkehrsbaulinie
 - Bestehende Waldabstandslinie
 - Richtstudie
 - Wald

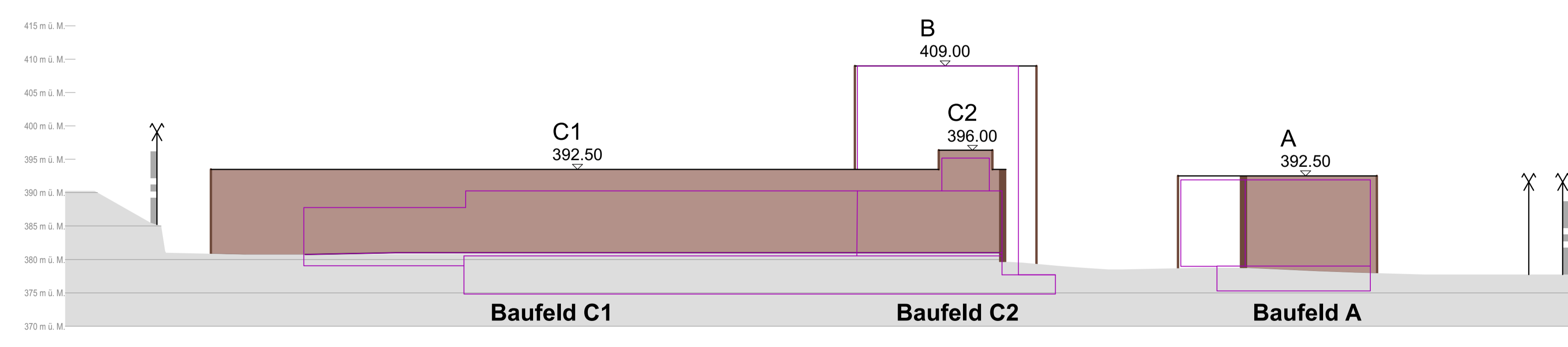
Koordinaten Referenzachse

Koordinatenpunkt

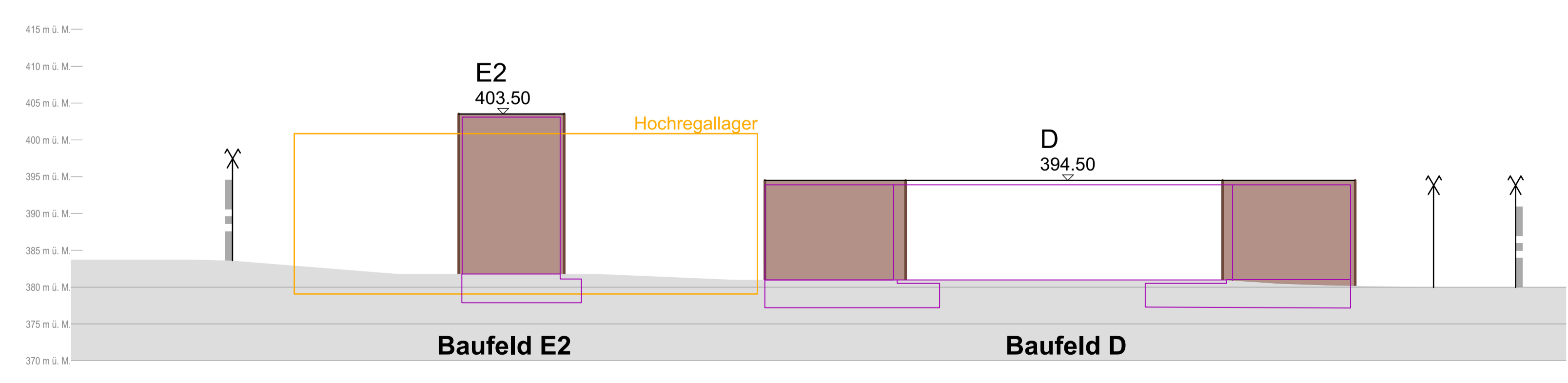
Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2680877.891	1269894.994
2	2680600.511	1270008.530



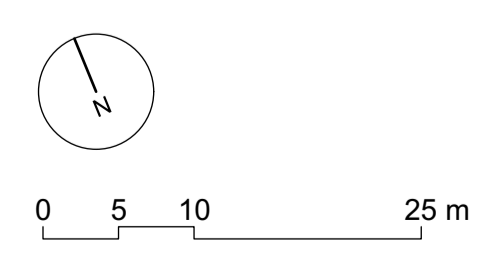
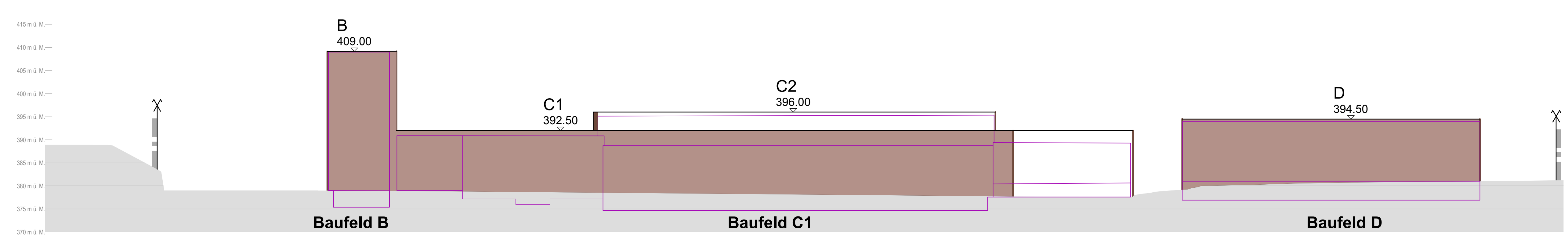
Schnitt 1-1 1:500



Schnitt 2-2 1:500



Schnitt 3-3 1:500



Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grunddaten
Archivische Vermessung ARE, GIS-Karten Zürich vom 17.2.2018

Die Daten der Figur sind Copyrights und Rechte vorbehalten und sind nur für den gezielten Gebrauch und Zweckbestimmungen der architektonischen Vermessung bestimmt. Die Bodenbeschreibungen, Gebäude und Freizeitanlagen werden lediglich zur Orientierung im Lageplan der architektonischen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.