



Kanton Zürich  
Gemeinde Eglisau

Privater Gestaltungsplan Mineralquelle

Situation

1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

L + B AG, HOV: Gemeinde Eglisau

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Namens der Gemeindeversammlung

Die Präsidentin: Der Schreiber:

Von der Bauinspektion genehmigt am

Für die Baurektion: BDI/NI:

**Suter + von Känel + Wild + AG**  
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt  
Föhrlihofstrasse 30 8000 Zürich Schweiz  
Tel. +41 (0)44 219 13 90 info@ska.ch  
www.ska.ch

**PLANE RAUM.**

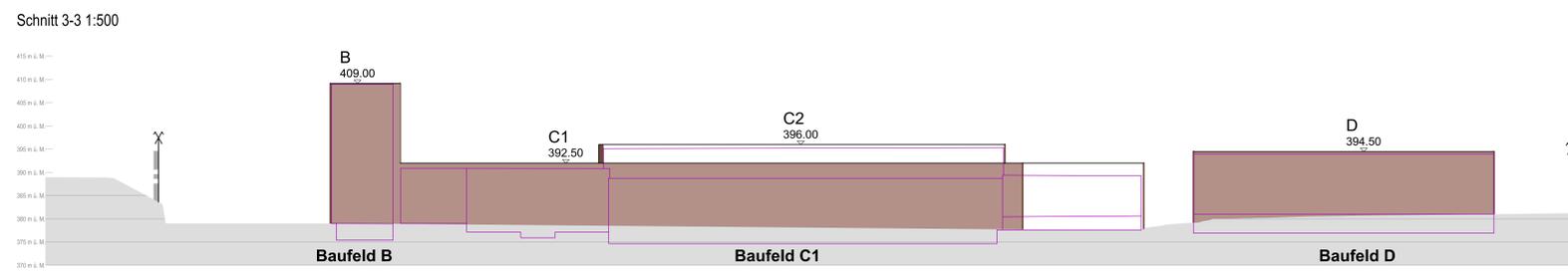
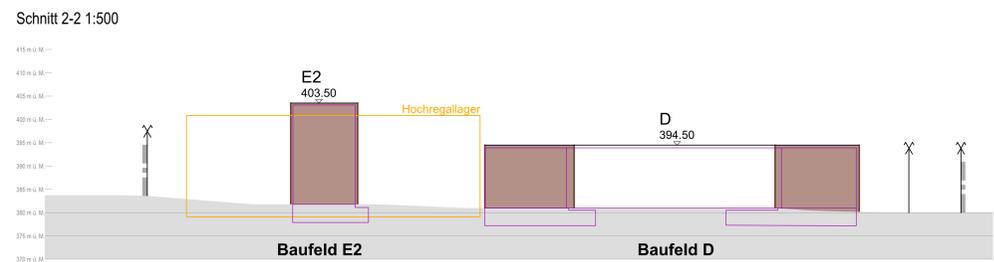
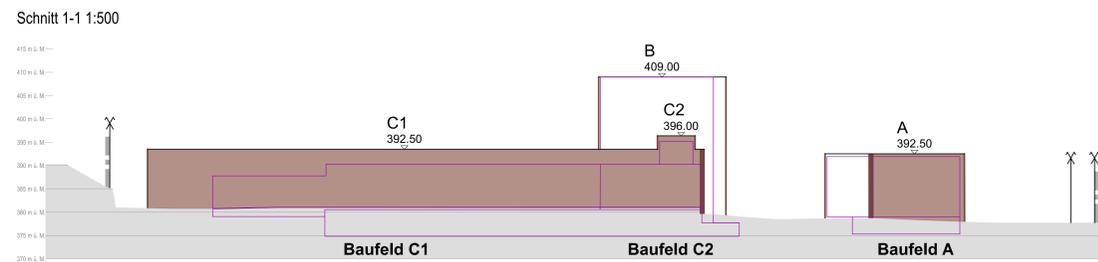
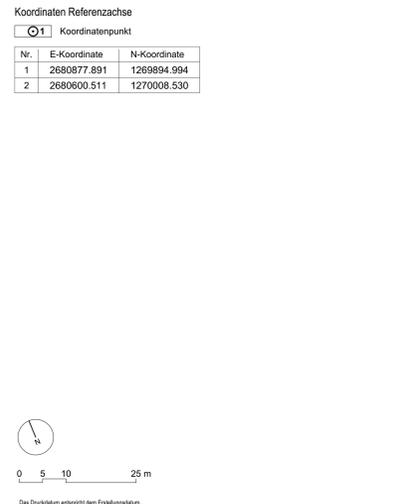
34779 - 5.4.2019

Festsetzungsinhalte	
	Geltungsbereich Ziff. 2 / Abs. 2
	Rückbau zulässig Ziff. 5 / Abs. 1
	Baubereich Ziff. 5 / Abs. 2
	Zwingende Mantellinie Ziff. 5 / Abs. 6
	Maximale Gebäudehöhe in m und Höhenkote in m ü.M. Ziff. 5 / Abs. 9
	Standort Hochhaus Ziff. 5 / Abs. 9
	Publikumsorientierte Nutzung Ziff. 6 / Abs. 3
	Bepflanzung (Lage schematisch) Ziff. 7 / Abs. 3
	Öffentlicher Quartierplatz Ziff. 7 / Abs. 4
	Private Kinderspiel- und Ruhelfläche (Abgrenzung schematisch) Ziff. 7 / Abs. 5
	Zu- und Wegfahrt Ziff. 8 / Abs. 1
	Ein- und Ausfahrt (mit Anordnungsplanraum) Ziff. 8 / Abs. 2
	Anlieferung Ziff. 8 / Abs. 3
	Fuss- und Veloweg Ziff. 8 / Abs. 4
	Wendebereich Ziff. 8 / Abs. 6
	Veloabstellplatz Ziff. 8 / Abs. 7
	Motorradabstellplatz Ziff. 8 / Abs. 8
	Oberirdischer Parkplatz Ziff. 8 / Abs. 12
	Abfallentsorgungsanlage Ziff. 10 / Abs. 2

Informationsinhalte	
	Bestehende Bauten
	Bestehende Verkehrsbaulinie
	Bestehende Waldabstandslinie
	Richtstudie
	Wald

Koordinaten Referenzachse

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2680877.891	1269894.994
2	2680600.511	1270008.530



Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.  
Grunddaten: Amtliche Vermessung ARE, GIS-Karten Zürich vom 17.2.2018.  
Die Daten der Figur sind Überkopie und Erfindung sind nicht der geprüften Genauigkeit und Zweckbestimmungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbeschreibung, Gebäude und Freizeitanlagen werden lediglich zur Orientierung im Lageplan der amtlichen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.