



## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Eglisau

Sitzung vom 26. Juni 2023

08.05.06      **Zusammenarbeit**  
08.05.06      **Verkauf der Antennenanlage**

**192.            Vertrag mit Sasag Kabelkommunikation AG, Genehmigung            A**

---

### **I.      Ausgangslage und Erwägungen**

1.      An der Urnenabstimmung vom 27. November 2022 haben die Stimmberechtigten dem Verkauf der Gemeinschaftsantennenanlage zugestimmt. Die Gemeinden Buchberg und Rafz werden ihre Antennenanlagen ebenfalls verkaufen – auch ihre Stimmberechtigten haben dem Verkauf zugestimmt. Zudem hat sich in der Zwischenzeit auch die Firma Spühler & Co. Radio TV bzw. deren Inhaber Peter Spühler dazu entschieden, seine Antennenanlagen in den Gemeinden Rüdlingen und Wil ZH zu veräussern.
2.      Mit Beschluss vom 8. Mai 2023 fasste der Gemeinderat den Vergabeentscheid und gab den Zuschlag für den Kauf der Antennenanlage der sasag Kabelkommunikation AG, Schaffhausen (nachfolgend sasag). Der Zuschlag wurde am 31. Mai 2023 im amtlichen Publikationsorgan mit einer Rekursfrist von 30 Tagen veröffentlicht. Die Rekursfrist läuft noch.
3.      Die Arbeitsgruppe hat in der Zwischenzeit den Kaufvertrag ausgearbeitet und finalisiert. Er liegt zur Genehmigung durch den Gemeinderat bereit.
4.      Wesentlicher Inhalt des Vertrages ist die Übertragung sämtlicher Anlagen der Kabelfernsehanlage sowie der Anteil an der Kabelnetzanlage, welche zum einwandfreien Betrieb erforderlich sind. Wie offeriert beträgt der Kaufpreis pauschal Fr. 1'622'850.00, der mit Valuta 31. Dezember 2023 auf das Konto der Gemeinde zu bezahlen ist.
5.      Aufgrund der langjährigen und guten bisherigen Zusammenarbeit hat die Arbeitsgruppe auf Wunsch der sasag eine Ergänzung zu den Bestimmungen des Fernmeldegesetzes vereinbart. Der sasag wird in Ziff. 9 Abs. 2 während 25 Jahren das Recht eingeräumt, den öffentlichen Grund und Boden für das Verlegen von Werkleitungen und das Aufstellen von Kabinen unentgeltlich zu benützen. Die erstellten Anlagen bleiben im Eigentum der sasag. Die Standorte der Kabinen werden in Absprache mit der Gemeinde definiert.
6.      Das Fernmeldegesetz schreibt den Eigentümerinnen und Eigentümern ohnehin vor, den Anbieterinnen von Fernmeldediensten die Benutzung des Bodens im Gemeindegebrauch für den Bau und Betrieb von Leitungen und öffentlichen Sprechstellen zu bewilligen, sofern diese Einrichtungen den Gemeindegebrauch nicht beeinträchtigen. Mit der Bewilligung darf höchstens eine kostendeckende Gebühr erhoben werden. Im Vertrag wird nun vereinbart, dass auf die Erhebung einer Gebühr während 25 Jahren verzichtet wird. Aus Sicht sämtlicher Mitglieder der Arbeitsgruppe resultieren daraus keine hohen Kosten. Deshalb haben sich alle drei Gemeindevertreter einverstanden erklärt, dies im Vertrag so zu berücksichtigen. Gemäss sasag sei das bei allen bisherigen Übernahmen von Gemeinden ein Vertragsbestandteil gewesen, den die Gemeinden so stets akzeptiert hätten (auch Neuhausen am Rheinfall).

7. Gestützt auf die Ermächtigung durch die Urnenabstimmung vom 27. November 2022 kann der Vertrag vom Gemeinderat genehmigt und damit der Verkauf der Antennenanlage formell vollzogen werden.

## **II. Beschluss**

1. Der Kaufvertrag mit der sasag Kabelkommunikation AG, Schaffhausen, in der finalisierten Version vom 20. Juni 2023 wird genehmigt vorbehältlich der Rechtskräftigkeit des Vergabeentscheides.
2. Der Kaufpreis beträgt Fr. 1'622'850.00 und ist mit Valuta 31. Dezember 2023 an die Gemeinde zu überweisen.
3. Der Gemeindepräsident und der Gemeindegeschreiber werden ermächtigt, den Vertrag im Namen der Politischen Gemeinde Eglisau rechtsgültig zu unterzeichnen.
4. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf [www.eglisau.ch](http://www.eglisau.ch) publiziert.
5. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt vom August 2023 im Verhandlungsausgang berichtet.

## **III. Mitteilung an**

1. Gemeinderat Buchberg (per E-Mail)
2. Gemeinderat Rafz (per E-Mail)
3. Firma Spühler & Co. Radio TV (per E-Mail)
4. Rechnungsprüfungskommission Eglisau (per E-Mail)
5. Mitglieder der Arbeitsgruppe (per E-Mail)
6. Felix Baader, Werkvorstand (per E-Mail)
7. Geschäftskreis Technische Betriebe Eglisau (per E-Mail)
8. Geschäftskreis Finanzen (per E-Mail)

## **Gemeinderat Eglisau**

Roland Ruckstuhl  
Gemeindepräsident

Lucas Müller  
Gemeindegeschreiber

Versand: