



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Eglisau

Sitzung vom 3. Oktober 2022

06.02.04.01 Liegenschaften im Verwaltungsvermögen
06.02.04.01 Friedhof, Rhihaldenstrasse 28, Vers.-Nr.81, Kat.-Nr.1563

317. Friedhofgebäude, Sanierung und Ersatz Katafalk links und Kühlgerät, Kredit und Vergaben **A**

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Im Friedhofsgebäude befinden sich rechts und links zwei Aufbahrungsräume mit einem Katafalk für die Aufbahrung der Särge bis zur Beisetzung. Im linken Aufbahrungsraum wurde der Katafalk im Jahr 2016 ohne Kühlungsgerät ersetzt. Der rechte Katafalk inkl. die Kühlungsgeräte der beiden Katafalke sind altersbedingt zu ersetzen.
2. Die Abklärungen bei den Bestattern und Kältetechnikern haben ergeben, dass eine neue Positionierung des Katafalks, durch eine 90-Grad-Drehung, eine bessere Bedienbarkeit ermöglichen und Rollstuhlgängigkeit gewährleisten würde. Zusätzlich wäre dadurch der Zugang zur neuen Kühlungsleitung jederzeit gegeben. Weiter könnte dadurch die thermische Abtrennung der Bodenplatten im Bereich des Katafalks und die Kondenswasserbildung behoben werden.
3. Die Abteilung Bau und Planung hat das Projekt erarbeitet und geeignete Unternehmungen zur Offertstellung eingeladen.
 - 3.1. Die Baumeisterarbeiten inkl. Bodenbelagsarbeiten können aufgrund der Auftragshöhe freihändig vergeben werden. Die Firma Strässler AG, Eglisau, wurde zur Offertstellung eingeladen. Die Firma hat die Leistungen für Fr. 9'700.00 netto inkl. MWSt. offeriert. Das Angebot wurde geprüft. Das Unternehmen ist nachweislich in der Lage, die Arbeiten in der geforderten Qualität und innert der vorgegebenen Frist auszuführen. Die Preise sind der Erfahrung nach marktgerecht. Die Baumeisterarbeiten und Bodenbelagsarbeiten sind somit der Firma Strässler in Eglisau zu vergeben.
 - 3.2. Die Kälteanlagen und der Katafalk können aufgrund der Auftragshöhe freihändig vergeben werden. Um das wirtschaftlich günstigste Angebot zu ermitteln, wurden zwei Unternehmen eingeladen, ein Angebot einzureichen. Die Stefan Keller GmbH, Endingen, hat mit Fr. 27'808.15 die bessere Offerte eingereicht. Somit ist dieses Angebot zu berücksichtigen.
 - 3.3. Die Malerarbeiten können aufgrund der Auftragshöhe freihändig vergeben werden. Das Angebot wurde geprüft. Die Lee Painter AG hat die Leistungen für Fr. 4'008.00 netto inkl. MWSt. offeriert. Das Unternehmen ist nachweislich in der Lage, die Arbeiten in der geforderten Qualität und innert der vorgegebenen Frist auszuführen. Die Preise sind der Erfahrung nach marktgerecht. Die Malerarbeiten sind somit der Lee Painter AG in Eglisau zu vergeben.
 - 3.4. Die weiteren kleineren Leistungen (Schreiner, Sanitär, Vorhänge etc.) werden im weiteren Vollzug direkt durch die Verwaltung vergeben (siehe separate Kostenaufstellung).
4. Auf der Basis der Offertsummen ergibt sich nach Rundung und einem Zuschlag für Unvorhergesehenes eine Kreditsumme von Fr. 55'000.00 inkl. MWSt. Das Vorhaben ist im Budget 2022 unter Kto. 1.7710.5040.00 mit Fr. 50'000.00 enthalten. Die Mehrkosten sind mit dem zusätzlichen Ersatz der Kälteanlage des Katafalks links zu begründen. Es handelt sich im Sinne des Werkunterhaltes um eine gebundene Ausgabe, wofür der Gemeinderat zuständig ist.

5. Es ist geplant, die Sanierung im Oktober 2022 durchzuführen.
6. Das Vorhaben bedarf einer baurechtlichen Beurteilung. Diese ist nicht Bestandteil dieses Entscheids.

II. Beschluss

1. Dem Vorhaben wird zugestimmt, der Aufbahrungsraum links zu sanieren. Hierfür wird ein gebundener Kredit in der Höhe von Fr. 55'000.00 inkl. MWSt. zulasten Kto. 1.7710.5040.00 bewilligt.
2. Mit den Baumeisterarbeiten inkl. Bodenbelagsarbeiten wird die Firma Strässler AG, Eglisau, beauftragt, gemäss Offerte-Nr. 9919-2 für Fr. 9'700.00 inkl. MWSt.
3. Mit der Kälteanlage und dem Katafalk wird die die Stefan Keller GmbH beauftragt, gemäss Offerte Nr. 20220730 für Fr 27'808.15 inkl. MWSt.
4. Mit den Malerarbeiten wird die Lee Painter AG, Eglisau, beauftragt, gemäss Offerte Nr. 2181/2022 für Fr. 4'008.00 inkl. MWSt.
5. Die Abteilung Bau und Planung wird beauftragt, die Unternehmungen in geeigneter Form über die Arbeitsvergabe zu informieren.
6. Mit dem weiteren Vollzug wird die Abteilung Bau und Planung beauftragt und ermächtigt.
7. Dieses Vorhaben bedarf einer baurechtlichen Beurteilung, welche diesem Beschluss vorbehalten bleibt.
8. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.
9. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt mittels Verhandlungsauszug berichtet.

III. Mitteilung an

1. Nicolas Wälle, Liegenschaftenvorstand Eglisau (per E-Mail)
2. Abteilung Finanzen Eglisau (per E-Mail)
3. Abteilung Bau und Planung Eglisau (per E-Mail)

Gemeinderat Eglisau

Roland Ruckstuhl
Gemeindepräsident

René Strahm
Stv. Gemeindeschreiber

Versand: