

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

Sitzung vom Montag, 20. September 2021



Politische Gemeinde
Eglisau

341 28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph
Badihüsli / Garderobengebäude, Aussensanierung,
Projektgenehmigung, Kredit und Arbeitsvergaben

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Das Garderobengebäude der Rheinbadi ist in die Jahre gekommen und ist sanierungsbedürftig. Im Sinne des Werterhalts ist geplant, beim Gebäude im 2021 die Aussenhülle gründlich zu sanieren. Im 2022 soll dann der innere Ausbau samt Installationen instand gestellt werden (Budgetentwurf 2022 mit Fr. 12'000.00 enthalten).
2. Die Abteilung Bau und Planung hat das Projekt erarbeitet und geeignete Unternehmungen zur Offertstellung eingeladen.
 - 2.1. Aufgrund der Auftragshöhe können die Spenglerarbeiten freihändig vergeben werden. Die Firma Zasag, Eglisau, wurde zur Offertstellung eingeladen. Die Firma hat die Leistungen für Fr. 5'611.45 netto inkl. MWSt. offeriert. Das Angebot wurde geprüft. Das Unternehmen ist nachweislich in der Lage, die Arbeiten in der geforderten Qualität und innert der vorgegebenen Frist auszuführen. Die Preise sind der Erfahrung nach marktgerecht. Die Spenglerarbeiten sind somit der Firma Zasag in Eglisau zu vergeben.
 - 2.2. Aufgrund der Auftragshöhe können die äusseren Malerarbeiten freihändig vergeben werden. Um das wirtschaftlich günstigste Angebot zu ermittelt, wurden zwei Unternehmen eingeladen, ein Angebot einzureichen. Die Lee Painter AG, Eglisau, hat mit Fr. 10'184.80 die bessere Offerte eingereicht. Somit ist dieses Angebot zu berücksichtigen.
 - 2.3. Aufgrund der mutmasslichen Auftragshöhe können die Schreinerarbeiten freihändig vergeben werden. Um das wirtschaftlich günstigste Angebot zu ermittelt, wurden zwei Unternehmen eingeladen, ein Angebot einzureichen. Die Graf Gebrüder AG, Eglisau, hat mit Fr. 15'643.20 die bessere Offerte eingereicht. Somit ist dieses Angebot zu berücksichtigen.
 - 2.4. Die weiteren kleineren Leistungen (Baumeister, Sanitär, Vorhänge etc.) werden im weiteren Vollzug direkt durch die Verwaltung vergeben (siehe separate Kostenaufstellung).
3. Auf der Basis der Offertsummen ergibt sich nach Rundung und einem Zuschlag für Unvorhergesehenes eine Kreditsumme von Fr. 35'000.00 inkl. MWSt. Das Vorhaben ist im Budget 2021 unter Kto. 1.3410.5040.01 mit Fr. 35'000.00 enthalten. Somit ist der Kreditbedarf gedeckt. Es handelt sich im Sinne des Werkunterhaltes um eine gebundene Ausgabe, wofür der Gemeinderat zuständig ist.
4. Es ist geplant, die Sanierung im Oktober 2021 durchzuführen.

5. Das Vorhaben bedarf einer baurechtlichen Beurteilung. Diese ist nicht Bestandteil dieses Entscheids.

II. Beschluss

1. Dem Vorhaben wird zugestimmt, die Aussenhülle des Garderobengebäudes zu sanieren. Hierfür wird ein gebundener Kredit in der Höhe von Fr. 35'000.00 inkl. MWSt. zulasten Kto. 1.3410.5040.01 bewilligt.
2. Mit den Spenglerarbeiten wird die Firma Zasag, Eglisau, gemäss Offerte-Nr. 0-2021-358 für Fr. 5'611.45 inkl. MWSt. beauftragt.
3. Mit den äusseren Malerarbeiten wird die Lee Painter AG, Eglisau, gemäss Offerte Nr. 2230/2021 für Fr. 10'184.80 inkl. MWSt. beauftragt.
4. Mit den Schreinerarbeiten wird die Graf Gebrüder AG, Eglisau, gemäss Offerte Nr. 20210713 Für Fr. 15'643.20 inkl. MWSt. beauftragt.
5. Die Abteilung Bau und Planung wird beauftragt, die Unternehmungen in geeigneter Form über die Arbeitsvergabe zu informieren.
6. Mit dem weiteren Vollzug wird die Abteilung Bau und Planung beauftragt und ermächtigt.
7. Dieses Vorhaben bedarf einer baurechtlichen Beurteilung, welche diesem Beschluss vorbehalten bleibt.
8. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.
9. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt mittels Verhandlungsauszug berichtet.

III. Mitteilung an

1. Nicolas Wälle, Liegenschaftenvorstand Eglisau (per E-Mail)
2. Abteilung Bau und Planung (per E-Mail)
3. Abteilung Finanzen (per E-Mail)

Gemeinderat

Peter Bär
Gemeindepräsident

René Strahm
Gemeindeschreiber-Stv.

Versand:
GEVER: LI.18.badi,